

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2018

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	19 950	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	10 350
Rekkehus	19 550	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	10 900
2-mannsbolig	19 550	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	11 750
4-mannsbolig	19 550	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	12 600
Hytte	19 550	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	14 000
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	14 550
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	15 400
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	16 800
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	19 050
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	20 700
		Produksjon, høyde => 7,1 m	22 400
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	25 750
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	27 450
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	29 400
		Industrikontor	22 950
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger m ² -pris (gr.flate)
Bårehus	12 900	11	H<=4,5m, uisolert 9 150
Carport	4 500	12	H<=4,5m, under 50 % isolert 11 500
Garasje tre, uisolert	5 600	13	H<=4,5m, over 50 % isolert 13 650
Garasje mur/isolert tre	8 950	14	H>4,5m, uisolert 10 650
Rekkegarasje	5 050	15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg. 14 250
Stabbur, uisolert	6 150	16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg. 18 300
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	9 800	17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg. 19 800
Stabbur, håndlaftet tømmer	12 900	18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg. 22 350
Uthus tre, uisolert	6 150		
Uthus mur/isolert tre	9 800	Nr.	Driftsbygninger av halltype m ² -pris (gr.flate)
		21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak 6 150
		22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak 7 050
		23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak 7 050
		24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak 7 800
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		Nr.	Laftede driftsbygninger m ² -pris (gr.flate)
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	31	H<=4,5m, laftet 17 250
Boligblokk	26 900	32	H>4,5m, laftet inntil 50 % 22 800
Terrasseblokk	28 000	33	H>4,5m, laftet inntil 100 % 25 750
Kontorbygning, evt m/forretning	28 000	Nr.	Andre bygningsdeler m ² -pris (gr.flate)
Kontorbygning, evt m/forretning	28 000	41	Kjeller 8 500
Skole	25 750	42	Overbygg utvendig silo 3 000
Barnehage/daghjem	25 200	Nr.	m ³ -pris (kubikk)
Varehus, hall-lignende	20 150	43	Tårnsilo under 150 m ³ 3 350
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	24 100	44	Tårnsilo over 150 m ³ 2 100
Butikk	24 100	45	Plansilo under 350 m ³ 1 150
Sykehjem/aldershjem	32 200	46	Plansilo over 350 m ³ 650
Sykehus	52 650	47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter 1 450
Forsamlingshus/bedehus	25 200	48	Gjødselsilo over 14 m diameter 1 050
Idrettshall	22 400	Indeksfaktor	
Svømmehall	32 500	Kirkeskjema [Basis 01.01.2000] 2,53	
Internat	28 000		
Hotell	35 000		
Motell/pensjonat	30 800		
Garderobe-/sanitærbygning	32 500		
P-hus under terreng	14 300		
P-hus over terreng	8 950		
Campinghytte	16 800		
Veksthus			
Type veksthus	m ² -pris		
Blokkhus	1 750		
Glass/acryl/polykarbonat	2 500		
Solid rammeverk	1 450		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	800		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 500		
Flytegulv	2 100		

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2018

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	4	0,86	3	0,93	Halden, Hvaler, Askim, Råde
			2	1,00	Fredrikstad, Rygge, Moss
Akershus	2	1,00	1	1,07	Oppegård, Bærum, Asker, Nesodden, Frogn, Rælingen, Lørenskog, Skedsmo
			3	0,93	Sørum, Nannestad,
			4	0,86	Nes, Eidsvoll, Hurdal, Aurskog-Høland
Oslo	1	1,07			
Hedmark	4	0,86	3	0,93	Kongsvinger, Stange, Ringsaker, Løten
			2	1,00	Hamar, Elverum
Oppland	4	0,86	3	0,93	Gjøvik, Lunner, Gran, Jevnaker
			2	1,00	Lillehammer
Buskerud	3	0,93	2	1,00	Kongsberg, Drammen, Lier, Røyken, Nedre Eiker, Hurum. Ål, Hol
			4	0,86	Ringerike, Modum, Øvre Eiker
Vestfold	3	0,93	2	1,00	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Færder
Telemark	4	0,86	2	1,00	Porsgrunn, Skien
			3	0,93	Kragerø, Bamble, Notodden
Aust-Agder	4	0,86	3	0,93	Arendal,
			2	1,00	Lillesand, Risør
Vest-Agder	4	0,86	2	1,00	Kristiansand
Rogaland	4	0,86	1	1,07	Sola
			2	1,00	Sandnes, Stavanger, Time, Randaberg, Rennesøy, Hjelmeland, Finnøy
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Klepp, Strand
Hordaland	4	0,86	3	0,93	Askøy, Fjell, Meland, Øygarden, Sveio, Stord, Sund
			1	1,07	Bergen
			2	1,00	Os, Austevoll
Sogn og Fjordane	4	0,86	2	1,00	Sogndal
			3	0,93	Førde
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Ålesund, Molde, Fræna, Averøy, Aukra
			3	0,93	Kristiansund, Ulstein, Giske
Trøndelag	4	0,86	2	1,00	Trondheim
			3	0,93	Malvik, Orkdal, Melhus, Skaun, Klæbu, Ørland, Hitra, Oppdal, Frøya, Levanger
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
			2	1,00	Vestvågøy, Narvik, Brønnøy
Troms	4	0,86	2	1,00	Tromsø, Harstad
			3	0,93	Målselv
Finnmark	3	0,93			

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2007
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når forsikrings-takeren ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.