



Finansdepartementet

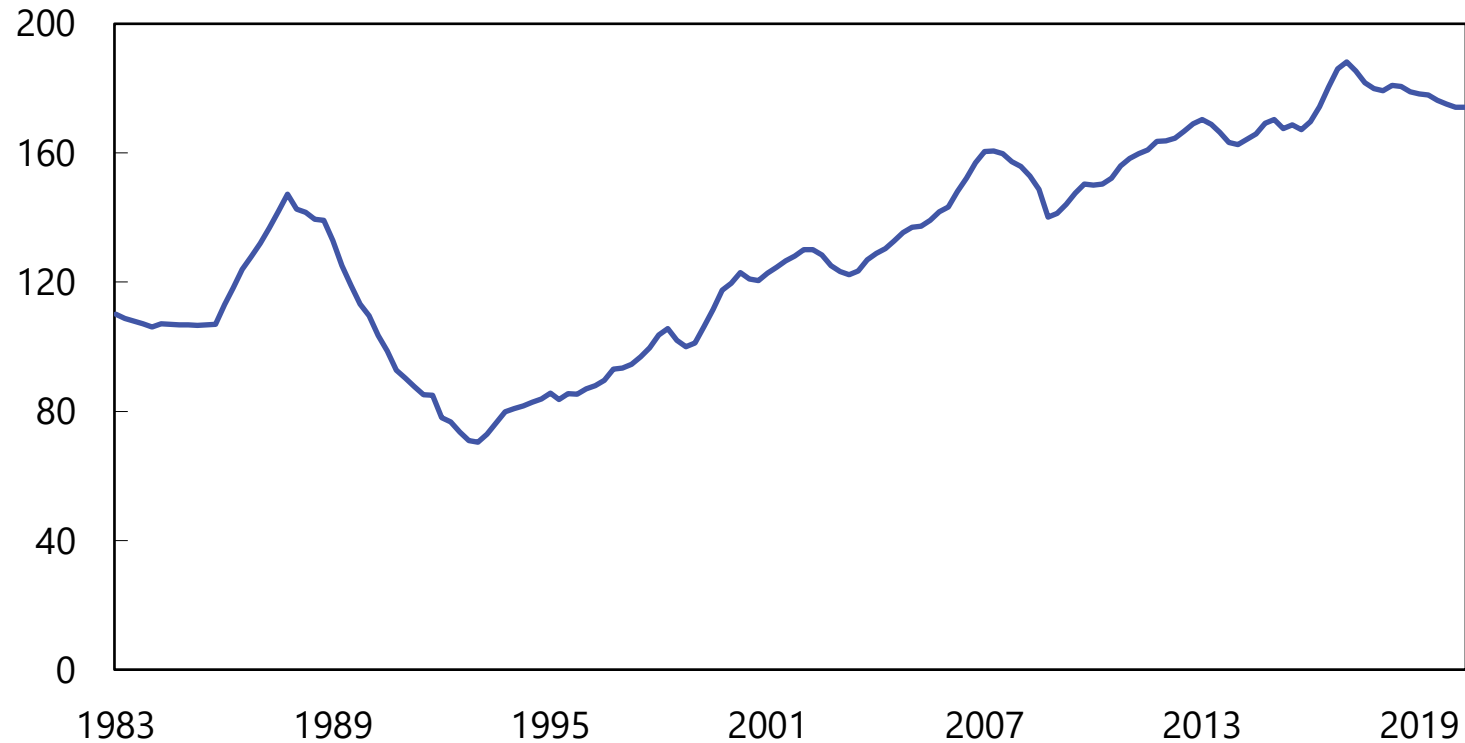
# Om boligmarkedet og boliglånsforskriften

Statssekretær Geir Olsen

Finans Norge og Eiendom Norges boligkonferanse 13. oktober 2020

# Lang periode med sterk vekst i boligpriser...

Boligpriser i forhold til disponibel inntekt per innbygger. Prosent

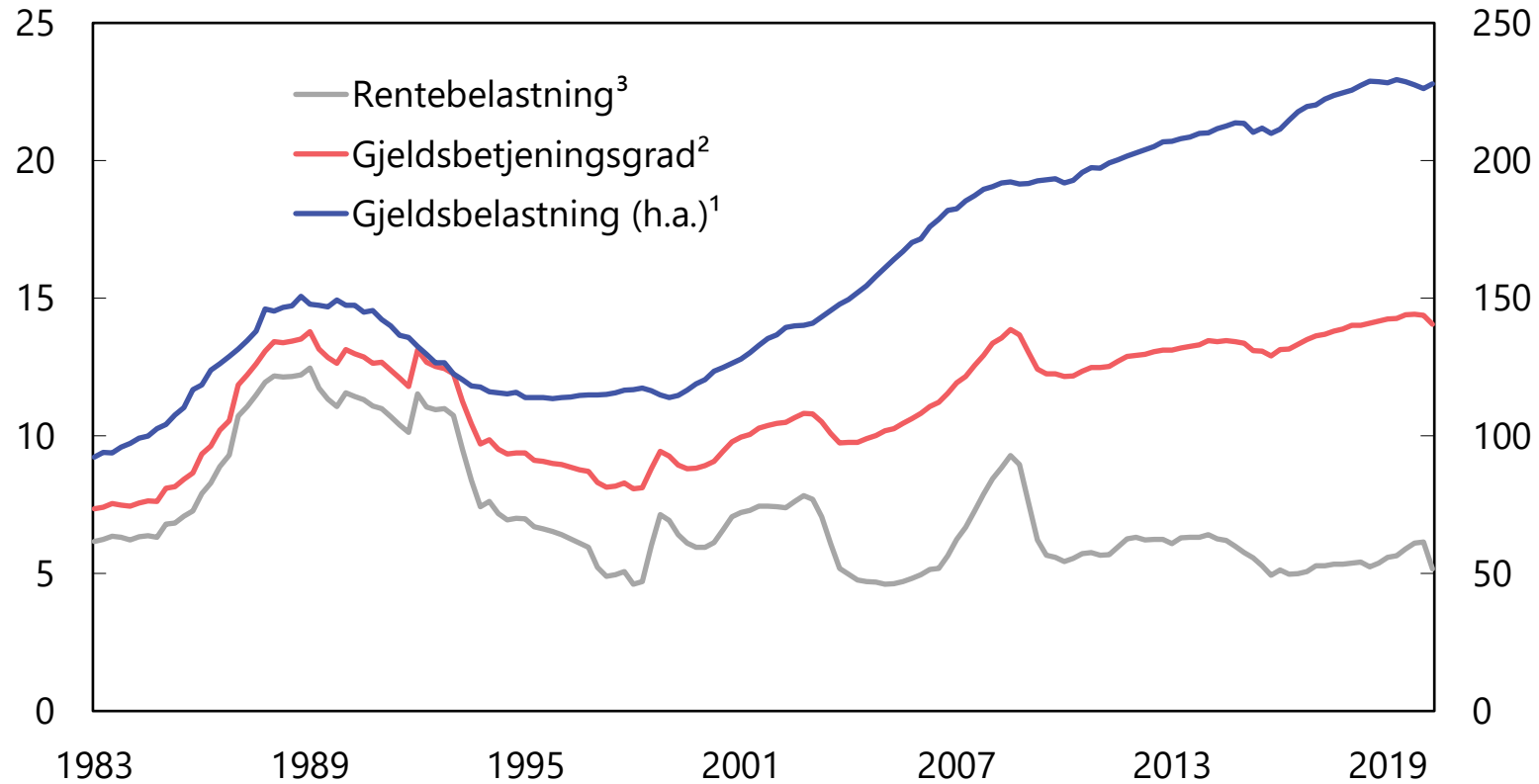


Kilde: Norges Bank



# ... som har bidratt til høy gjeld i husholdningene

Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning, 1. kv. 1983 – 2. kv. 2020

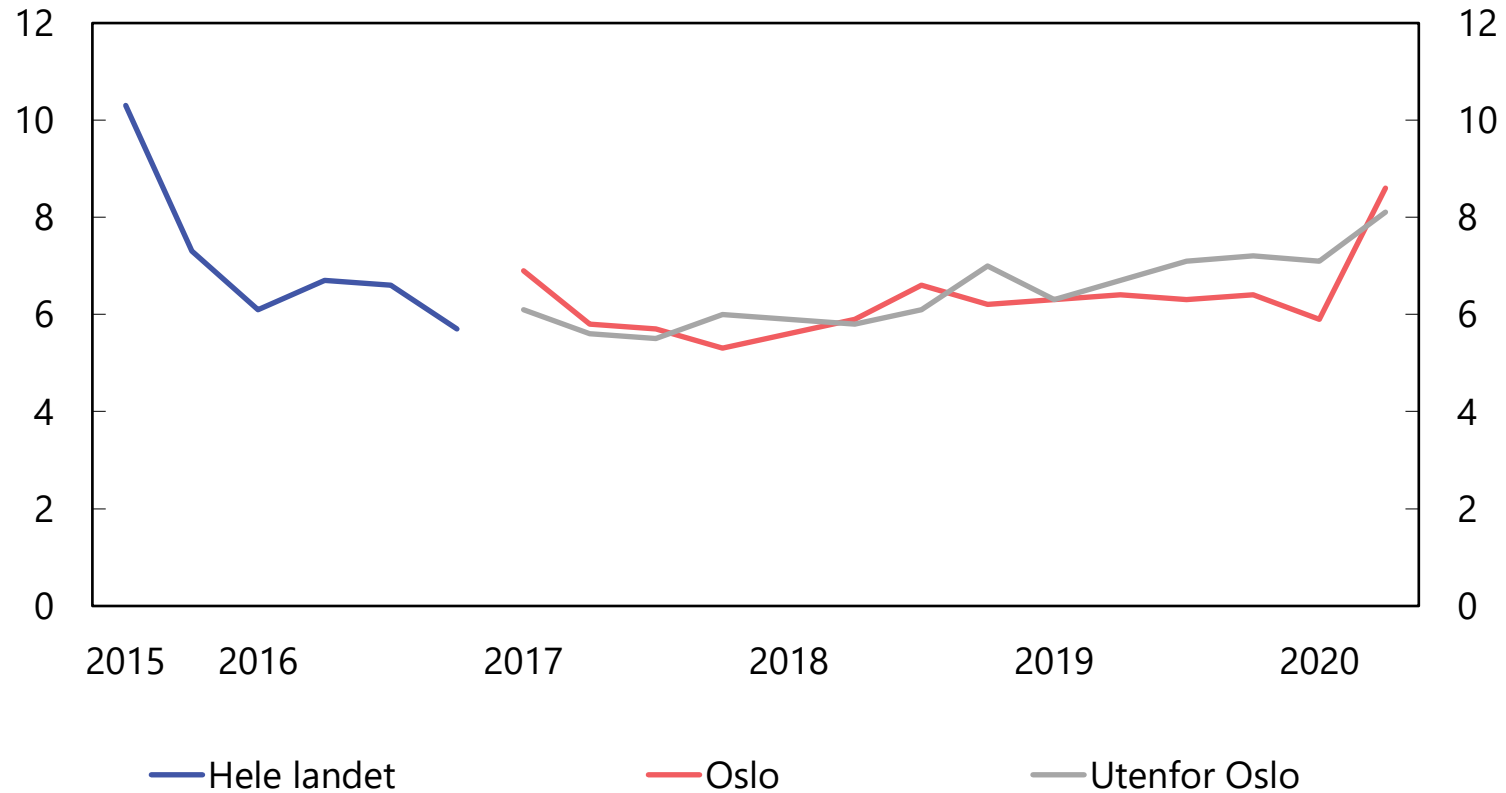


Kilde: Norges Bank



# Klare rammer – men fleksibilitet

Bruk av fleksibilitetskvote i boliglånsforskriften



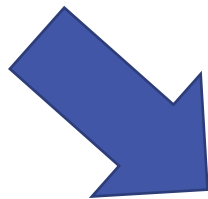
Kilde: Finanstilsynet



# Tilpasset den økonomiske situasjonen

Motsyklisk kapitalbuffer

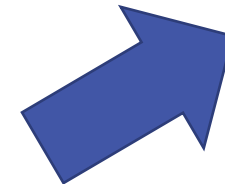
2,5 pst.



1 pst.

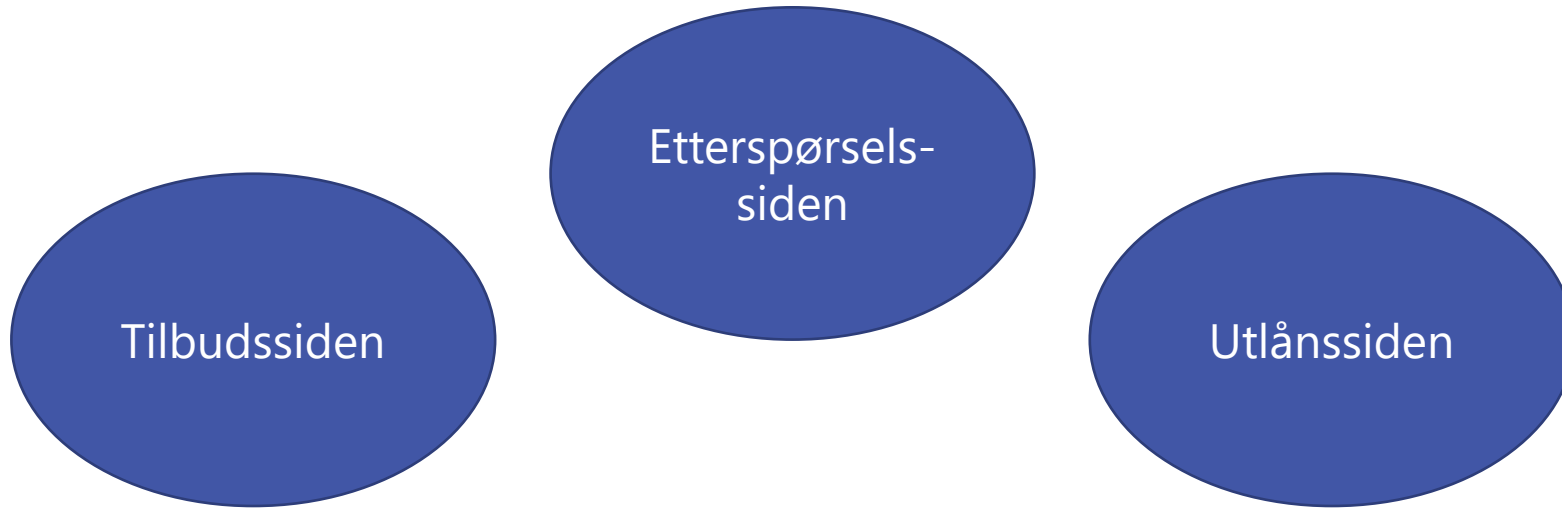
Fleksibilitetskvoten i  
boliglånsforskiften

10 (8) pst.



20 pst.

# En helhetlig boligpolitikk



- Finanspolitikk
- Finansmarkedsregulering
- Skattepolitikk
- Pengepolitikk
- Strukturpolitikk



Departementene

Strategi

## Fornytt strategi for boligmarkedet

For en trygg bolighandel, bedre bomiljø, effektive byggeprosesser  
og bærekraftig gjeld



# Eiendomsmeglingsutvalget



# Råd fra Finanstilsynet



- Finanstilsynet ga 28. september råd til Finansdepartementet om å videreføre og stramme inn reguleringen av bolig- og forbrukslån.
- Forslaget er på høring frem til 10. november.