

Renter og boligmarked

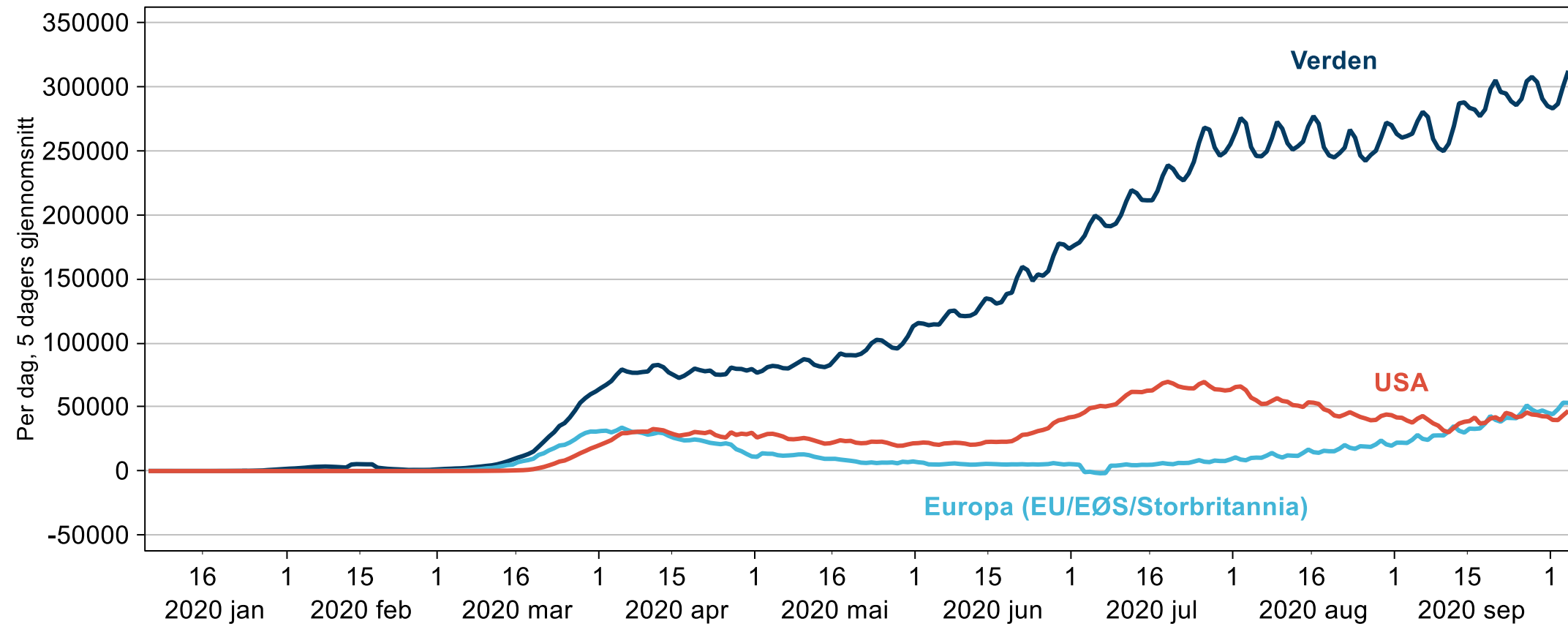
13. oktober

Kari Due-Andresen



COVID-19: Ny oppblomstring over sommeren

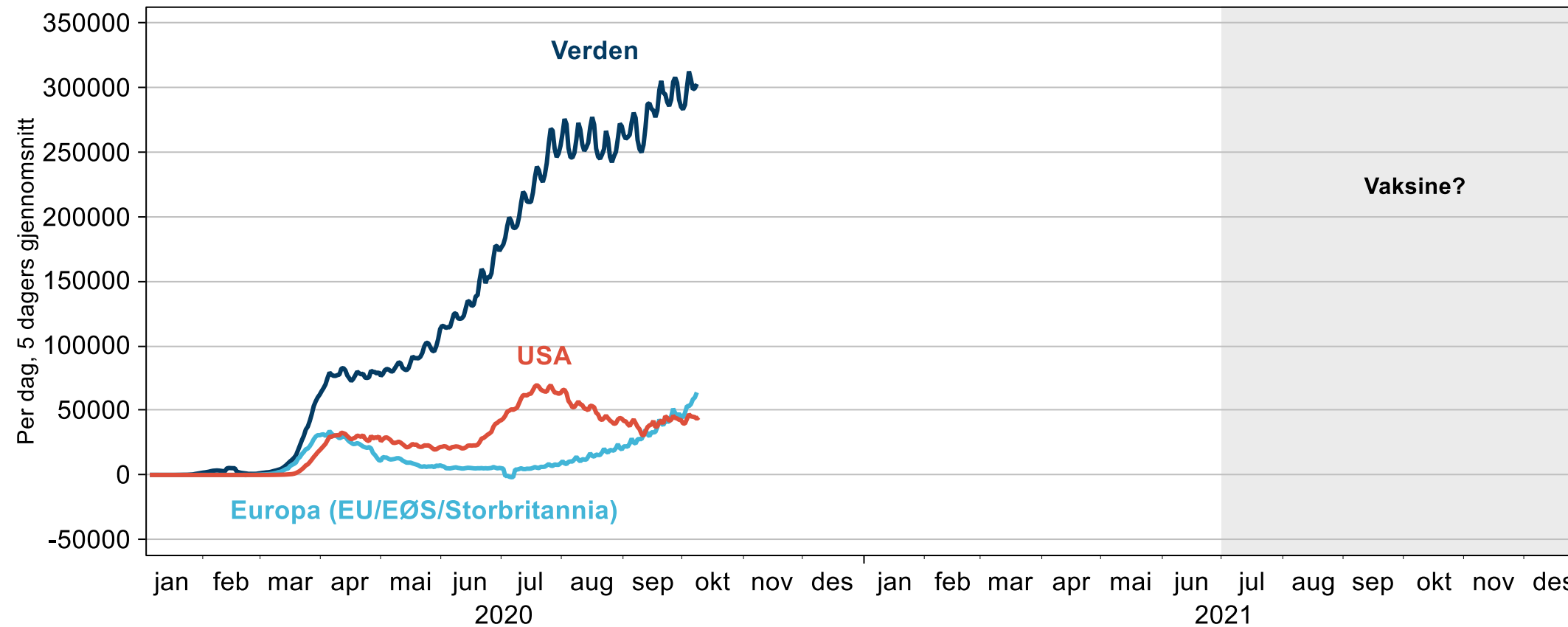
Antall nye covid-19 tilfeller



Kilde: Macrobond

COVID-19: Videre utvikling blir joker for gjeninnhenting globalt og i Norge

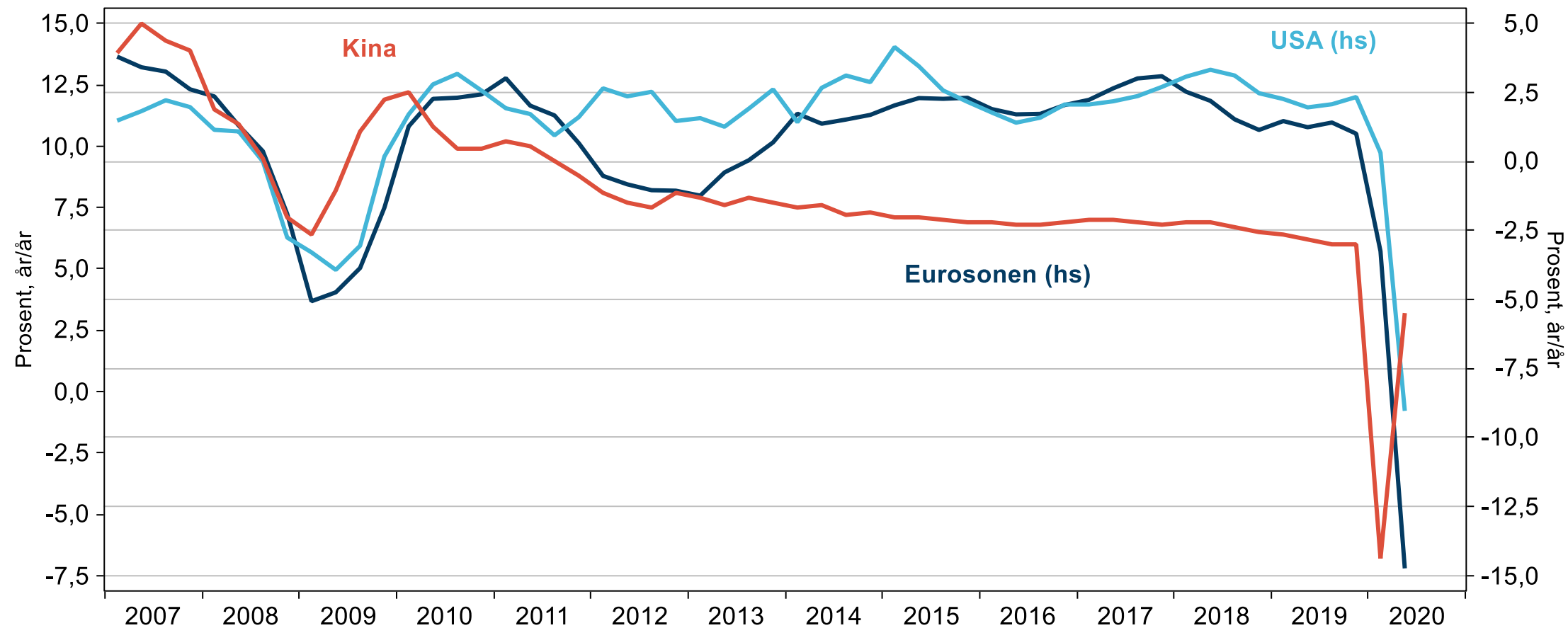
Antall nye covid-19 tilfeller



Kilde: Macrobond

COVID-19: Historisk tilbakeslag i global aktivitet

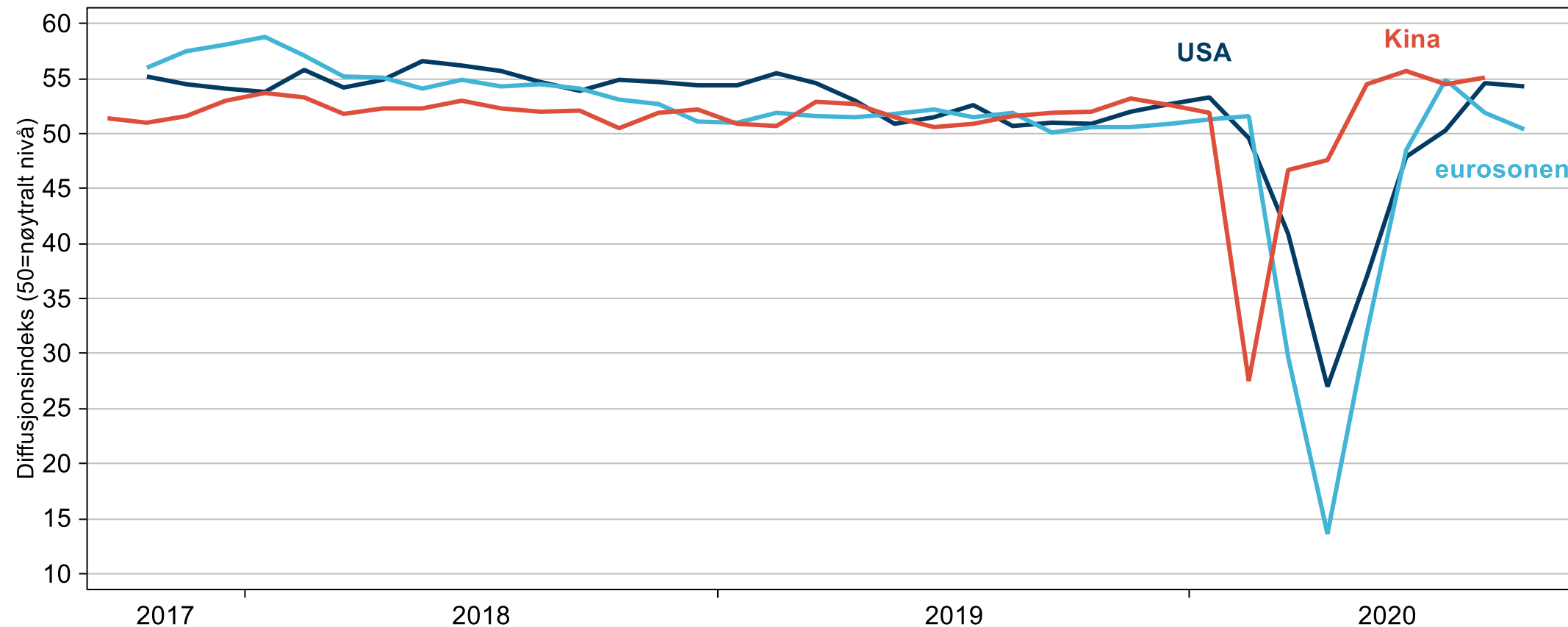
BNP-vekst



Kilde: Macrobond

Gjeninnhentingene har bremset opp

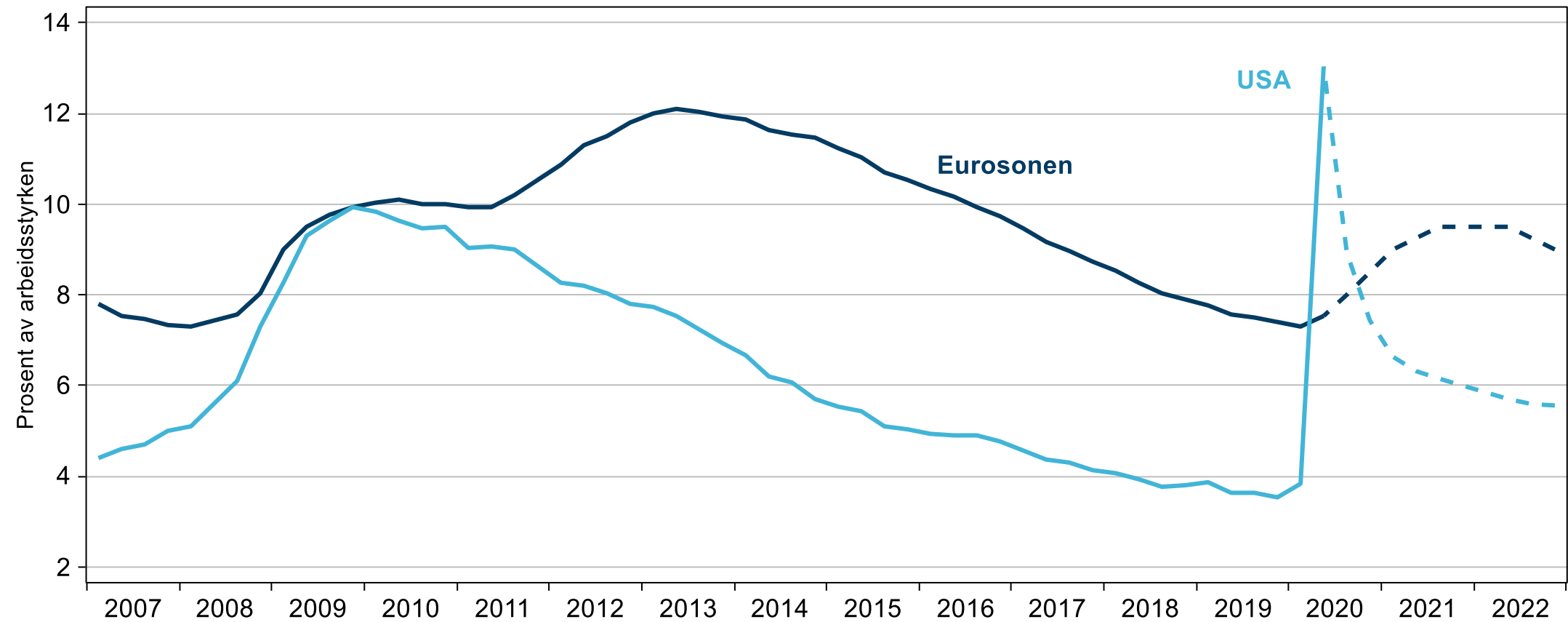
Bedriftssentiment (PMI)



Kilde: Macrobond

Høy arbeidsledighet de nærmeste årene

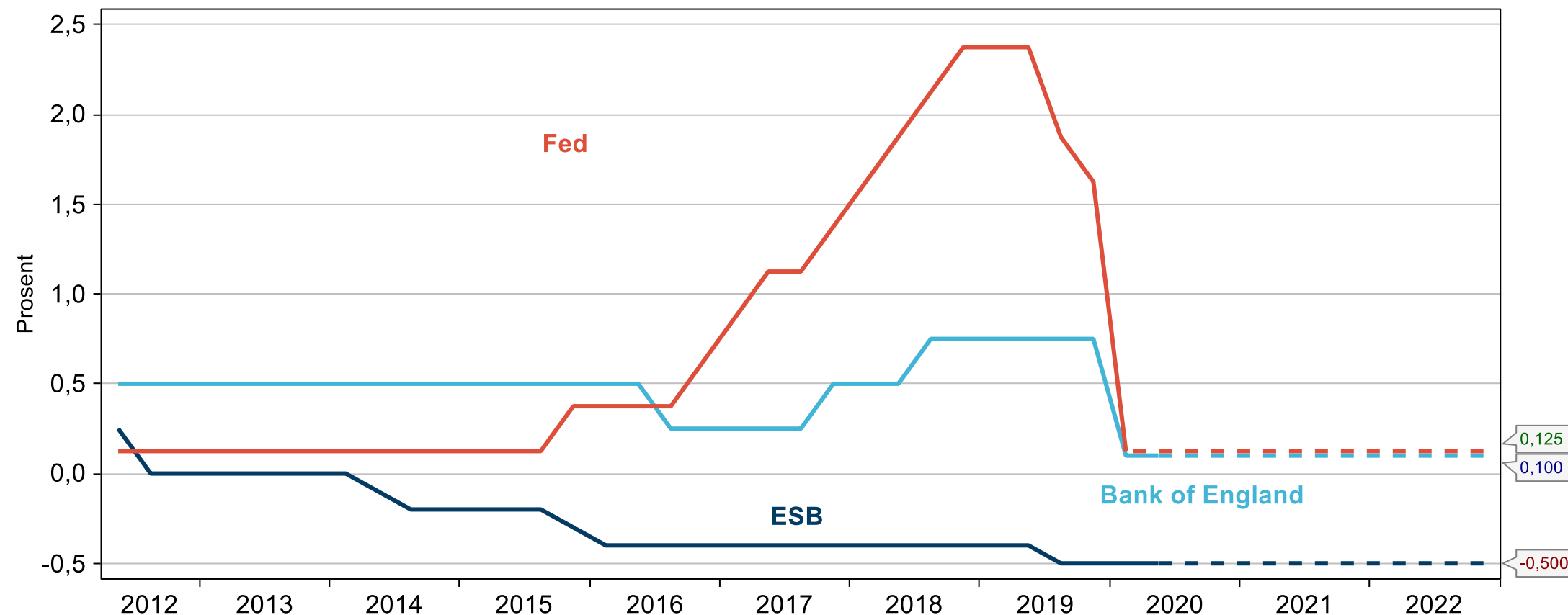
Lang vei tilbake for arbeidsmarkedene



Kilde: Macrobond

Ingen renteheving fra de internasjonale sentralbankene

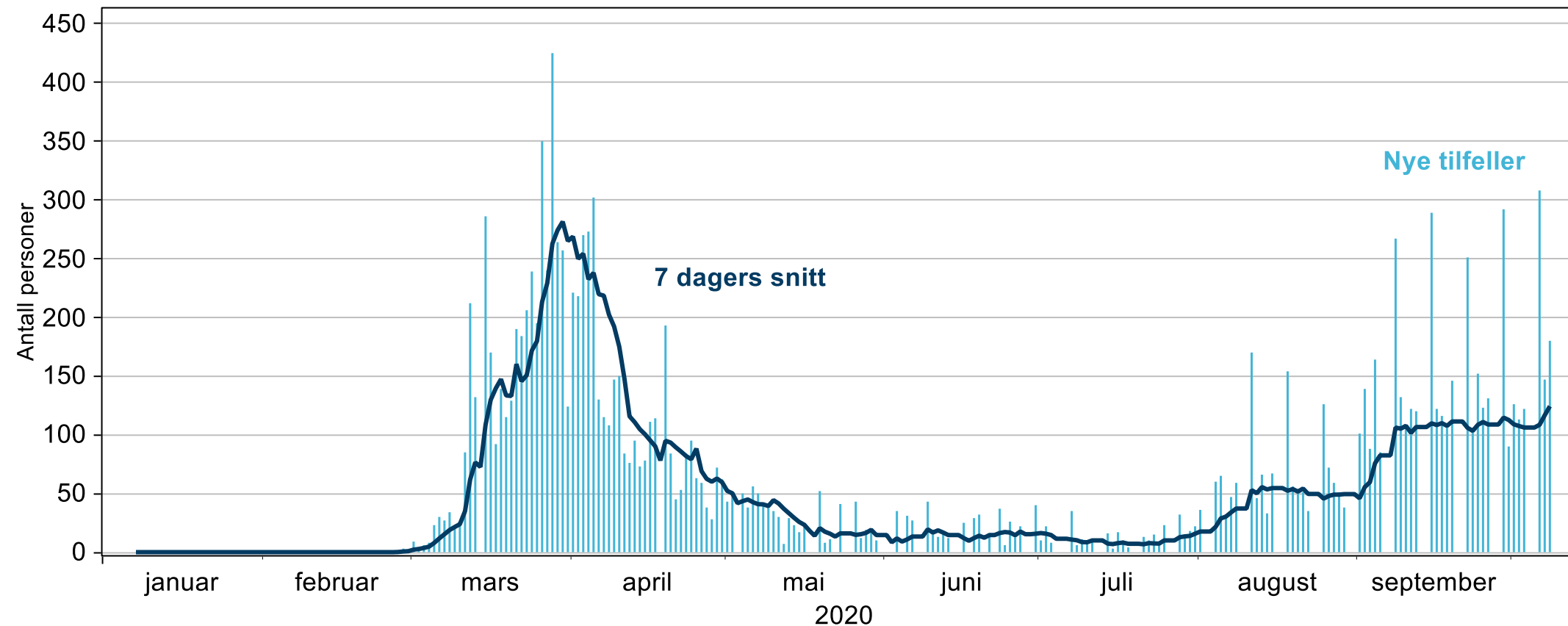
Styringsrenter, faktisk og forventet



Kilder: Macrobond og Handelsbanken

Norge: smitteoppblomstring kan dempe videre gjeninnhenting

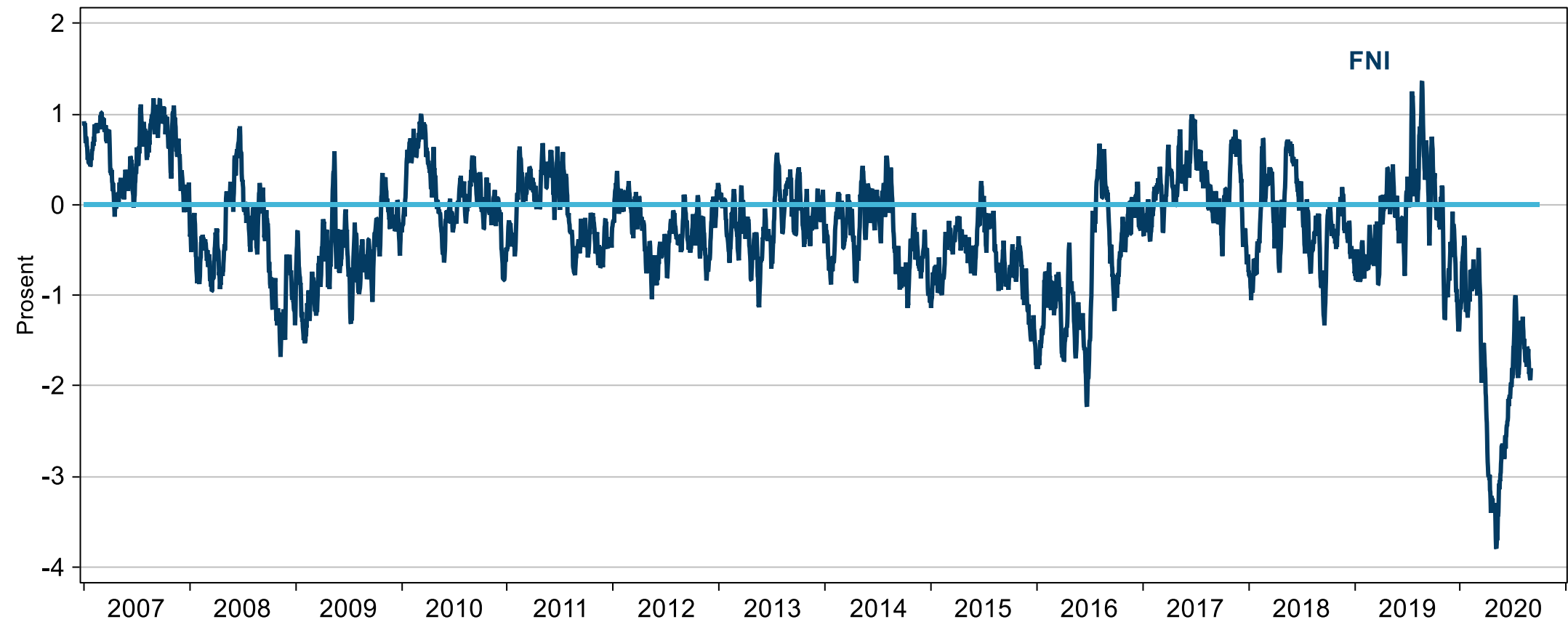
Norge: Nye tilfeller av koronavirus



Kilde: Macrobond

Økonomisk sentiment bremses av virusspredningen

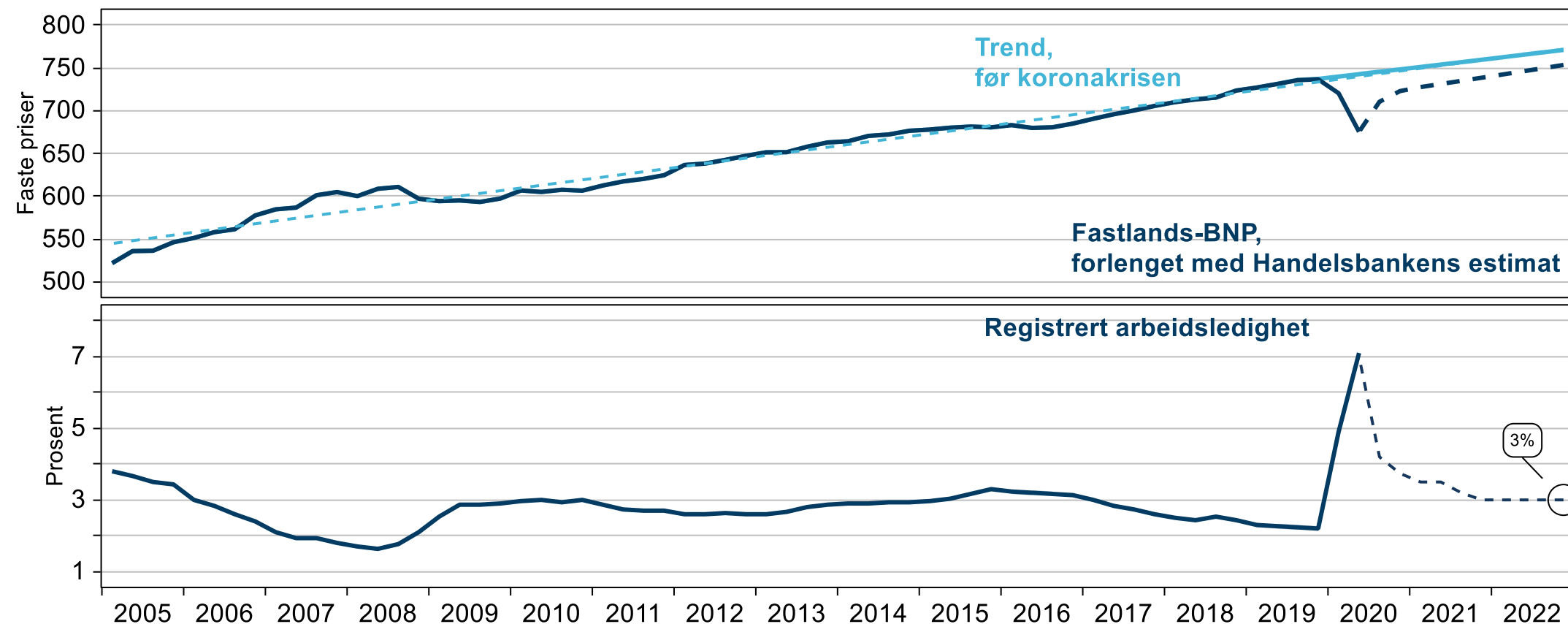
Sentimentindeks, FNI



Kilde: Macrobond

Normaliseringen av norsk økonomi tar tid

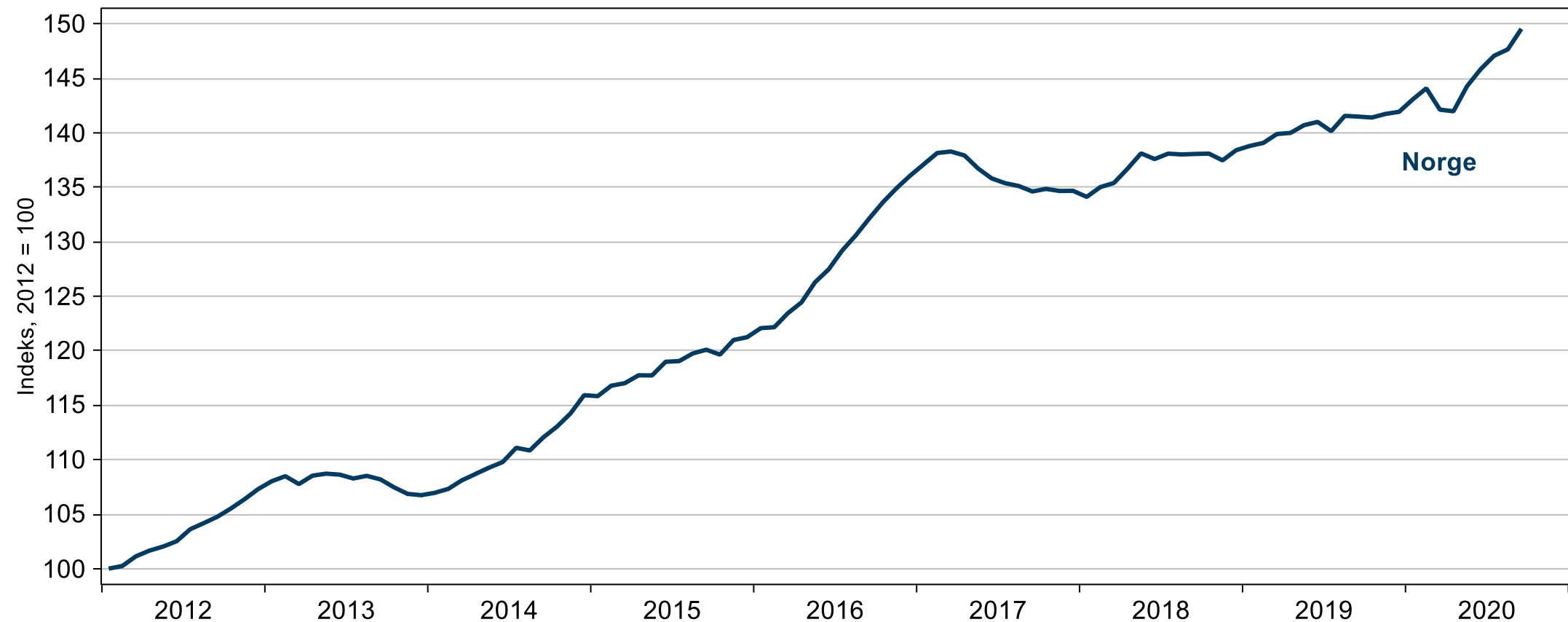
Fastlands-BNP og registrert arbeidsledighet



Kilder: Macrobond og Handelsbanken

Boligmarkedet har klart seg overraskende godt

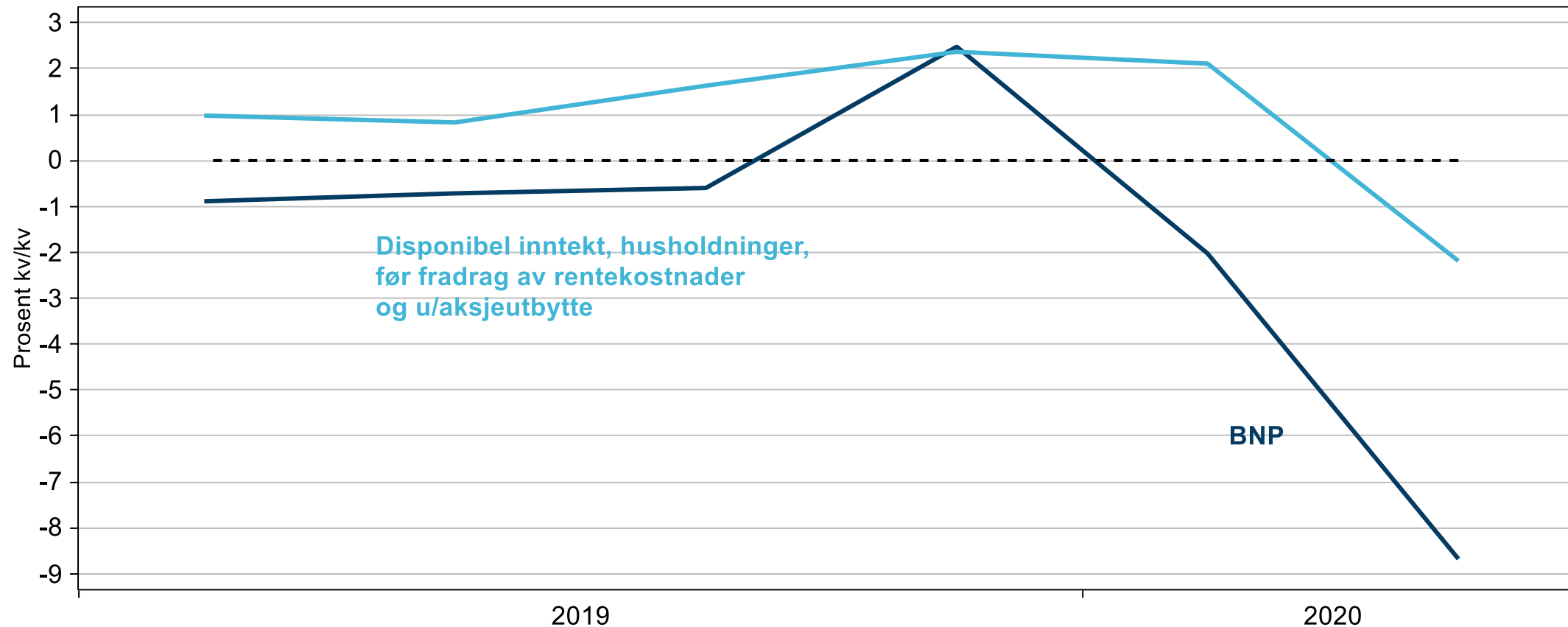
Boligprisindeks, sesongjustert



Kilde: Macrobond

Betydelig stimulans fra finanspolitikken...

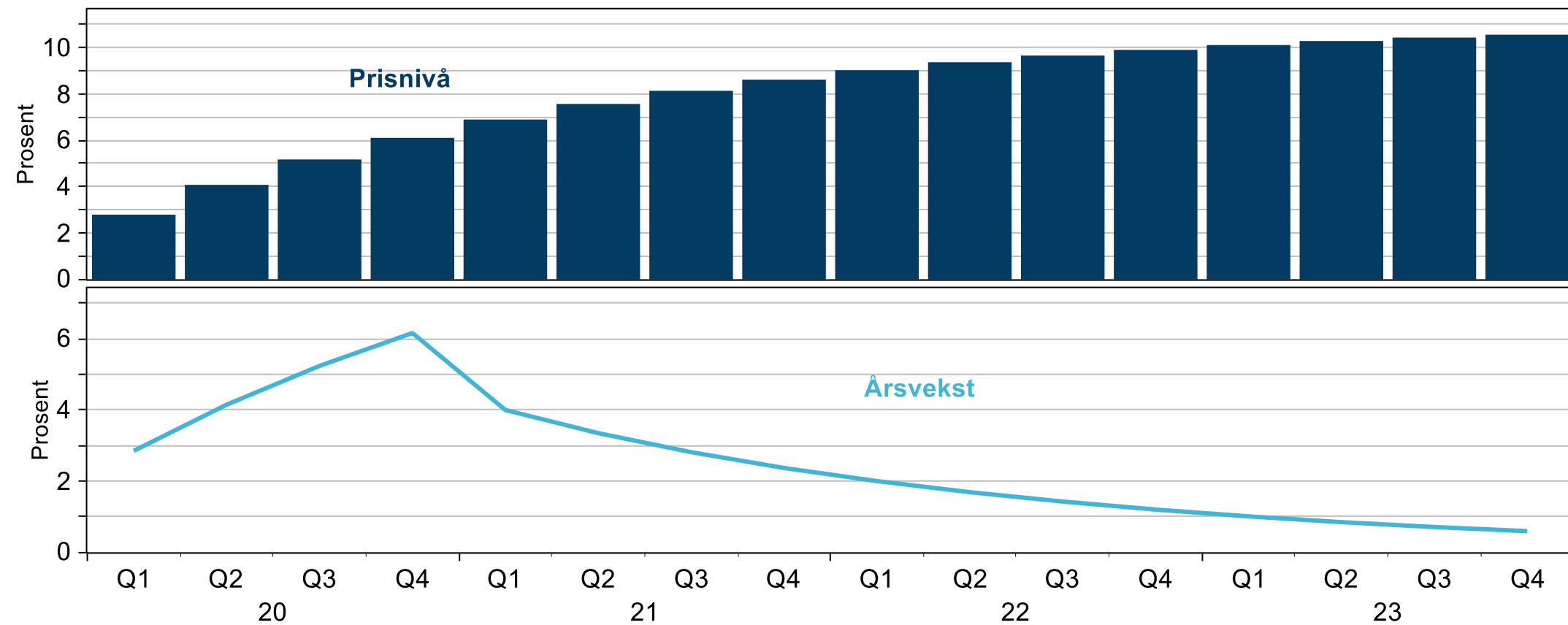
Aggregerte inntekter, kv/kv (ses.just)



Kilde: Macrobond

...og ikke minst, stor effekt på boligprisene av rentekutt

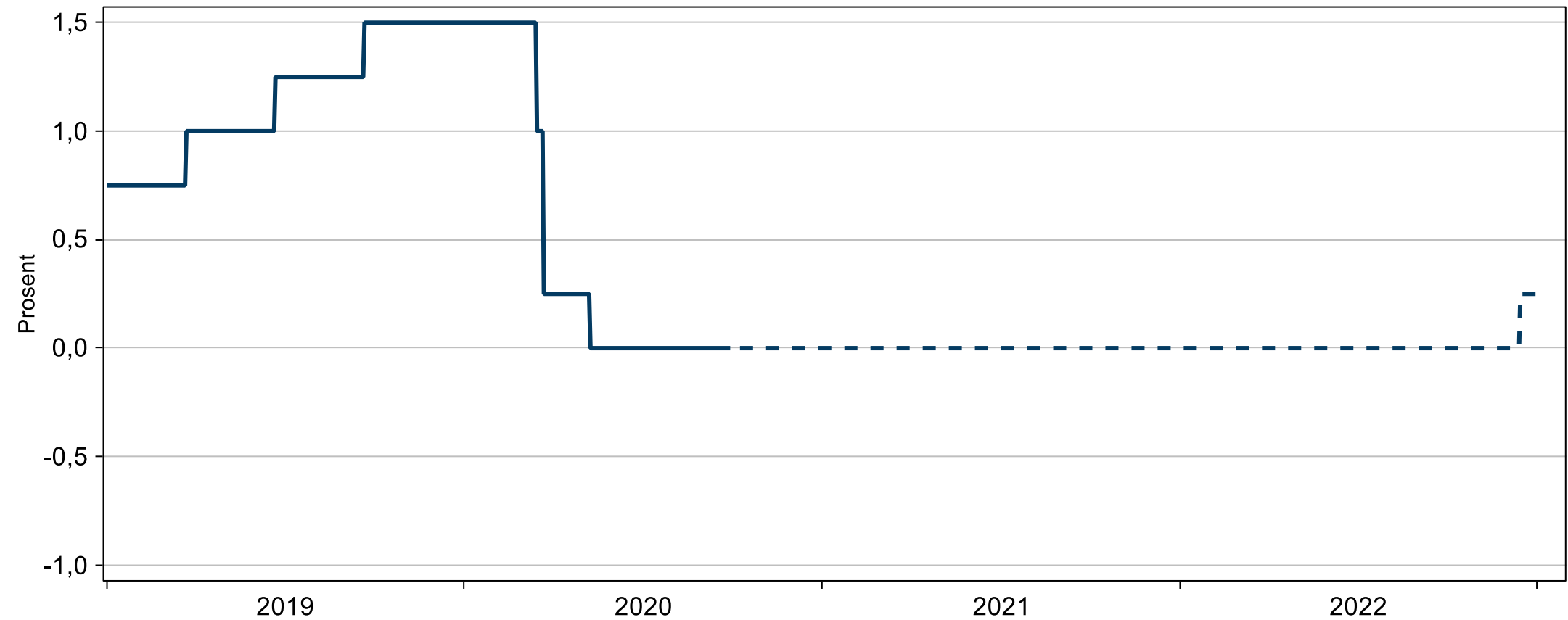
Boligpriser, gitt rentekutt på 1 prosentpoeng



Kilde: Macrobond

Nullrente to år til

Styringsrente og Handelsbankens estimat



Kilde: Macrobond