

Direktoratet for byggkvalitet

Dato: 03.10.2025

Høringssvar: Bruk av organisatoriske sikringstiltak for flom, stormflo og skred. Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-2 og § 7-3

Innledning

Finans Norge viser til Direktoratet for byggkvalitets høringsnotat av 06.06.2025 der forslag til endring av byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 sendes på høring.

Bruk av organisatoriske sikringstiltak vil legge til rette for å utvikle lokalsamfunn og mulighet for verdiskapning i områder med naturfarer, samtidig som sikkerhetsnivået opprettholdes.

Finans Norge støtter tiltak som kan bidra til mer sikring, særlig der permanente løsninger er uforholdsmessige.

Organisatoriske sikringstiltak

Organisatoriske sikringstiltak kan være et nyttig supplement i områder med eksisterende bebyggelse, og ved utvidelse eller nybygg der tiltakene samtidig ivaretar sikkerheten til allerede etablerte bygg. I slike tilfeller kan tiltakene bidra til økt sikkerhet og mer effektiv arealutnyttelse. Derimot må slike tiltak ikke danne grunnlag for nybygging i områder uten eksisterende bebyggelse, der risikoen er høy og konsekvensene ved svikt kan være alvorlige.

Det er viktig å erkjenne at organisatoriske tiltak innebærer risiko for både menneskelig og teknisk svikt. For at slike løsninger skal være bærekraftige over tid, må det etableres tydelige rammer for ansvar, drift og vedlikehold.

Avgrensninger

Finans Norge støtter den foreslåtte avgrensningen i høringsnotatet punkt 1.5, der det fremgår at organisatoriske sikringstiltak ikke skal kunne benyttes for bygninger som er avgjørende for nasjonal eller regional beredskap og krisehåndtering. Dette er en viktig presisering for å sikre at kritiske funksjoner har tilstrekkelig og varig beskyttelse mot naturfare.

Vi anbefaler samtidig å utvide denne avgrensningen til også å omfatte større industribygg og andre bygg med betydelige materielle verdier. Tap av slike bygg ved naturhendelser kan medføre store kostnader, og det bør derfor stilles krav om plassering på sikker grunn eller bruk av permanente sikringstiltak.

Drift og tilsyn av organisatoriske sikringstiltak

Finans Norge støtter forslaget om at ansvaret for drift og vedlikehold bør ligge hos offentlige myndigheter, slik det er vurdert i høringsnotatet under punkt 3.3. Det er særlig viktig å sikre kontinuitet i ansvar og prioritering, ettersom organisatoriske tiltak kan bli nedprioritert eller svekkes

ved endringer i eierskap eller organisering. For at slike tiltak skal være bærekraftige over tid, må det etableres tydelige rammer for ansvar, herunder også hvordan finansiering og oppfølging skal organiseres. Dette bør også omfatte krav til varslings tid og lokal responskapasitet, driftssikkerhet og vedlikehold, samt dokumentasjon av effekt og funksjon over tid.

Selv om det offentlige har det overordnede ansvaret, vil det i praksis kunne være private aktører som utfører drift og vedlikehold. Det bør derfor stilles krav om at avtaler mellom offentlige myndigheter og private aktører inneholder klart definerte ansvarsforhold, samt mekanismer for oppfølging og sanksjonering ved manglende etterlevelse. Dette vil bidra til å unngå uklarheter ved svikt og sikre at tiltakene fungerer etter hensikten over tid.

Behov for godt datagrunnlag og risikovurderinger

Organisatoriske sikringstiltak stiller høye krav til risikoforståelse, beredskap og oppfølging over tid. For at slike tiltak skal fungere etter hensikten, må ansvarlige aktører ha tilgang til et solid og oppdatert datagrunnlag, samt verktøy for å gjennomføre gode risikovurderinger.

Kunnskapsbanken, utviklet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) i samarbeid med Finans Norge, gjør informasjon om risiko og sårbarhet for vær- og naturhendelser lettere tilgjengelig. Kunnskapsbanken kan bidra til bedre beslutningsgrunnlag i planprosesser og tilpasningsarbeid i kommunene. Utfordringen med Kunnskapsbanken er at videre drift, oppdatering og utvikling er lagt på is grunnet manglende prioriteringer i DSBs budsjetter.

Finans Norge mener det er avgjørende at Kunnskapsbanken videreutvikles og tas i bruk aktivt, slik at den kan støtte kommuner og andre aktører i planlegging, drift og evaluering av organisatoriske tiltak.

Avslutningsvis

Finans Norge er positive til at det åpnes for bruk av organisatoriske sikringstiltak som supplement til permanente løsninger, særlig i områder med eksisterende bebyggelse. Samtidig vil vi understreke at slike tiltak krever tydelige rammer for ansvar, drift og finansiering, og må baseres på gode risikovurderinger og oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Med vennlig hilsen

Finans Norge

Nina Wiig Lædre
Kommunikasjonssjef, forsikring og pensjon
Finans Norge

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ingen signatur(er)