

NR 02/2017

Dato: 15.02.2017

Til: Finans Norges medlemsbanker og forsikringsselskaper

Att: Depotavd., Juridisk avd.

Kontaktperson: Mia Ebeltoft

Arkivref: 17-283

Rundskriv fra Finans Norge til medlemsbedriftene omfatter hovedsakelig informasjon fra Finans Norges egne organer og informasjon vedrørende endret regelverk. Rundskrivet stiles til det fagmiljø som antas å ha mest nytte av informasjonen. Dessuten legges alle rundskriv fra Finans Norge ut på medlemsnett. Det forutsettes at mottaker hos medlemselskapene foretar den nødvendige interne distribusjon.

Revidert utgave av Felleserklæringen om forsikring av panthaverinteresse

Hva saken gjelder

Vedlagt følger en revidert utgave av Felleserklæringen om forsikring av panthaverinteresse, avtale nr 1.4.2, se <https://www.finansnorge.no/verktoy/avtaler-og-regelverk/Skadeforsikring/>

Den nye Felleserklæringen er «trimmet» i form og språk, men inneholder ingen materielle endringer. Revisjon av Felleserklæringen inngår i en prosess hvor også Panthavergarantien under Panthavergarantiordningen er revidert, hvor man har forsøkt å tydeliggjøre og avklare forhold under ordningene. Man har valgt å videreføre dagens løsning med to systemer, men har som målsetting at pågående arbeid med nye digitale løsninger vil lette muligheten for større synergieffekter enn per i dag.

Ny utgave av Felleserklæringen er godkjent av Bransjestyret Risiko og Skade (BRS).

Kort tilbakeblikk

Eksisterende Felleserklæring ble etablert i 2008 gjennom et samarbeidprosjekt mellom bank- og forsikring. For forsikringsselskaper innebærer det en erklæring på at de følger hovedregelen i FAL § 7-1, herunder at selskapet ikke vil avskjære panthaver av tinglyst eiendom som medforsikret. Poenget er at banken/panthaver gjennom slik erklæring ikke har behov for en særskilt bekreftelse fra (låntakers) forsikringsselskap om at panteobjektet er forsikret. Systemet gir administrative besparelser både på bank- og forsikringssiden. Det ligger samtidig en trygghet for banken/panthaver at forsikringsselskapet etter loven plikter å varsle banken/panthaver hvis forsikringsavtalen blir misligholdt eller forsikringstaker flytter. Vi viser her til forsikringsavtalelovens

kap. 7. Et slikt varsel er heller ikke nødvendig når forsikringstaker flytter mellom forsikringsselskaper som har tiltrådt ordningen.

Revisjonsarbeidet

Arbeidsgruppen som har revidert Felleserklæringen har bestått av Janne Karinen Sandborg (If), Kjell-Arild Reehorst (Gjensidige), Eivind Ingolfsen (depotsjef Sparebanken Vest), Helene Tørvold Guldbransen og Mia Ebeltoft (Finans Norge).

Gruppen har blitt spurt om særskilt å vurdere om å se på hva som kan være god nok dokumentasjon for gyldig forsikring. Rundskriv nr. 14 2008 (knyttet til etableringen av Felleserklæringen) anbefalte banken/panthaver å innhente kopi av betalt forsikring. En slik kopi har vist seg vanskelig å praktisere idet forsikringen normalt er gyldig før premien betales.

Det vil til syvende og sist være banken/panthaver som avgjør hva de anser som god nok dokumentasjon, men arbeidsgruppen anbefaler at forsikringsbeviset fra forsikringsselskapet bør i tilstrekkelig grad gi en sikkerhet for at det foreligger en forsikring. Forsikringsbeviset sendes kunden umiddelbart etter kjøp av forsikringen, se her forsikringsavtalens § 2-2. Tidspunktet for *når en forsikringsavtale trer i kraft* reguleres av forsikringslovens kapittel 3, se særlig §§ 3-1 og 3-2 og er bestemmelser man bør kjenne til fra banken/panthavers side.

Ikrafttredelse

Ny Felleserklæring vil gjelde fra 15. februar 2017. Idet det ikke er gjort noen materielle endringer i erklæringen vil forsikringsselskaper som allerede har tiltrådt eksisterende Felleserklæring fortsatt anses som tiltrådt ny utgave, mindre Finans Norge for skriftlig melding om det motsatte.

Med vennlig hilsen
Finans Norge



Fagsjef/Advokat

Vedlegg: Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresse av 15.2.2017

Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresse

1. Bakgrunn og formål

Felleserklæringens formål er å spare kostnader og forenkle arbeidet knyttet til innhenting og utstedelse av forsikringsbekreftelser for «innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett», jfr. fal § 7-1. 2l ledd

2. Innhold

Ved å tilslutte seg denne erklæringen vil forsikringsselskapet følge forsikringsavtalelovens (FAL) hovedregel i § 7-1, 2. ledd om automatisk medforsikring av panthaver som har tinglyst panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom. Med fast eiendom menes også bygg under oppføring.

For panthavers vern mot selskapets innsigelser og stilling vises til fal § § 7-3 og 7-4.

3. Ikke behov for bekreftelse

Forsikringsselskapet plikter ikke å utstede bekreftelse på medforsikring overfor panthaver, for så vidt forholdet faller innenfor denne felleserklæringen.

Forsikringsselskapet aksepterer likevel at panthaver kan be om slik bekreftelse når panterettens pålydende er på minst kr 50 millioner.

4. Panthavers ansvar

Panthaver er ansvarlig for å sikre at det foreligger en forsikringsavtale når pantet etableres.

5. Gebyr

Felleserklæringen gjør ingen endring i forsikringsselskapenes rett til å ta gebyrer for utstedelse av forsikringsbekreftelse for medforsikring.

6. Ikrafttredelse og oppsigelse

Felleserklæringen gjelder fra 15.2.2017. Selskaper som har tiltrådt tidligere erklæringen vil inngå i ny Felleserklæring, med mindre man gir særskilt underretning til Finans Norge.

For nye tiltredelser vil erklæringen gjelde fra det tidspunkt Finans Norge har mottatt skriftlig underretning fra forsikringsselskapet om at det slutter seg til avtalen.

Erklæringen kan sies opp med 3 måneders varsel. Skriftlig varsel sendes Finans Norge. Hvis forsikringsselskapet sier opp erklæringen vil dette kun få en effekt overfor nye forsikringsavtaler tegnet etter utløpet av 3-månedersfristen.

7. Evaluering

Felleserklæringen skal evalueres innen utløpet av 2019.