



Finanstilsynet
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo

Dato: 11.05.2020
Vår ref.: 20-237/DHJ
Deres ref.:

Forsterket fleksibilitet under boliglånsforskriften bør videreføres

I [brev](#) til Finanstilsynet 24.04.20 viser Finansdepartementet til at det 23.03.20 ble besluttet å øke fleksibilitetskvotene i boliglånsforskriften for andre kvartal i år. Tilsynet blir bedt om innen 29.05.20 å gi en vurdering av om perioden med økte fleksibilitetskvoter bør forlenges og om det bør gjøres andre midlertidige endringer i forskriften som følge av koronakrisen.

Departementet har begrunnet økningen i fleksibilitetskvotene til 20 prosent med bankenes økte behov for å finne løsninger for kunder i en ekstraordinær situasjon. For eksempel kan selvstendig næringsdrivende ha et økt behov for å utvide lån med sikkerhet i bolig. Samtidig ble det presisert at både boliglåns- og forbrukslånsforskriften gir adgang til avdrags- og renteutsettelse i inntil et halvt år for eksisterende lån til kunder som har midlertidig forverret betalingsevne (uten at fleksibilitetskvotene kommer til anvendelse).

Finans Norge deler departementets vurderinger av behovet for økt fleksibilitet, og etter vårt syn bør perioden med økte fleksibilitetskvoter forlenges inntil videre. Det er fortsatt, og vil trolig i lang tid være, et behov for økt fleksibilitet overfor eksisterende bankkunder. Samtidig vil boliglånssetterspørselen kunne avta slik at bankenes fleksibilitet reduseres gjennom fall i innvilgede lån som utgjør kvotenes beregningsgrunnlag. Dersom kvotenes beregningsgrunnlag skulle falle kraftig, vil det kunne tale for en ytterligere utvidelse av kvotene. Finans Norge vil i så fall avgi nærmere vurderinger.

Med vennlig hilsen

Finans Norge

Erik Johansen
direktør