

## Vedlegg 1 til rundskriv nr. 07 / 2022: Kommentarer

### 1. Kommentarer til faktorberegning for bygninger

"Prisindeks for nye boliger - enebolig", utarbeidet av Statistisk sentralbyrå (SSB), er benyttet som grunnlag for beregning av indeksen.

SSB har gjort endringer i utarbeidelsen av statistikken. Indeksen har tidligere vært basert på skjemaundersøkelse som en del av datainnsamlingen. Fra og med 1. kvartal 2021 baseres indeksen på matrikel- og tinglysingsdata som erstatter for skjemaundersøkelsen.

For ytterligere informasjon om omleggingen anbefaler vi SSB sine sider, hvor de beskriver Produksjonen. [Prisindeks for nye boliger \(ssb.no\)](https://ssb.no/prisindeks-for-nye-boliger)

Referansetidspunkt: 2015=100.

Overgang fra kvartalsindeks til snittindeks:

Styret i Norsk Naturskadepool har besluttet at indeksberegningen for bygning endres fra 01.01.2023 til snittindeks. Følgende beregningsmetode benyttes:

Gjennomsnitt av 2. kv. fjorår til 1. kv. inneværende år sammenlignes med samme tidsrom året før. Beregningsmetode for maskin og for innbo blir uforandret.

Statistisk sentralbyrås

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 2.kv 2020 – 1. kv. 2021:

| K2    | K3    | K4    | K1    |       | Snittindeks    |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| 119,2 | 121,6 | 121,2 | 119,3 | 481,3 | <b>120,325</b> |

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 2.kv 2021 – 1. kv. 2022:

| K2    | K3    | K4  | K1    |       | Snittindeks    |
|-------|-------|-----|-------|-------|----------------|
| 127,3 | 129,3 | 128 | 129,3 | 513,9 | <b>128,475</b> |

$$2015 = 100$$
$$\{(128,5 - 120,3) / 120,3\} \cdot 100 = 6,8$$

Dette gir en indeksjustering på + 6,8% og ny faktor blir 1,068

## 2. Kommentarer til faktorberegning for innbo og løvsøre

Følgende beregningsmetode benyttes:

Sammenligning mellom april - tallet inneværende år og april - tallet foregående år.

Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks (2015 = 100):

Konsumprisindeks for april 2020: 115,00

Konsumprisindeks for april 2021: 121,20

$$\{(121,20 - 115,00) / 115,00\} \cdot 100 = 5,4$$

Dette gir en indeksjustering på +5,4 % og ny faktor blir 1,054

## 3. Kommentarer til faktorberegning for maskiner og løvsøre i næringslivet

Beregningene er basert på tall fra SSB.

|                                      | <u>2021</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Varer av metaller pr. april</i>   | 119,8       | 145,0       |
| <i>Elektriske maskiner pr. april</i> | 117,7       | 130,0       |
| <i>Industri lønn 1. kvartal</i>      | 112,5       | 115,8       |

### Delindekser:

|                      |           |  |
|----------------------|-----------|--|
| Varer av metaller,   | vekt 0,3: | $\{(145,0 - 119,8) / 119,8\} \cdot 100 = 21,04\%$  |
| Elektriske maskiner, | vekt 0,2: | $\{(130,0 - 117,7) / 117,7\} \cdot 100 = 10,45 \%$ |
| Industri lønn,       | vekt 0,5: | $\{(115,8 - 112,5) / 112,5\} \cdot 100 = 2,93 \%$  |

Beregnet historisk prisindeks:  $[(21,04 \cdot 0,3) + (10,45 \cdot 0,2) + (2,93 \cdot 0,5)] = 9,9 \%$

Dette gir en indeksjustering på + 9,9 % og ny faktor blir 1,099