

Energidepartementet
Sendes elektronisk

Dato: 04.10.2024

Innspill til forslag til endringer i energimerkeforskriften

Finans Norge takker for muligheten til å levere innspill til Energidepartementets høring om forslag til endringer i energimerkeforskriften for bygninger. På generelt grunnlag er Finans Norge positive til at energimerkeforskriften revideres og at det legges til rette for en større grad av harmonisering med definisjoner i andre relevante regelverk, slik som EUs taksonomi for bærekraftige aktiviteter. Dette vil øke brukervennligheten og gjøre det mulig å bruke informasjon om energiytelse i omstillingsarbeid og rapportering. Samtidig som man arbeider med brukervennlighet og harmonisering bør det gjennomføres tiltak for å øke både dekningsgraden og kvaliteten på energimerkene.

Under gjennomgår Finans Norge sine konkrete innspill til høringsnotatet

Tiltak for økt dekningsgrad av energimerker

Hensikten med energiattestene er å gi eier informasjon om byggets nåværende energiytelse og mulige energieffektiviseringstiltak. Videre skal energiattestene gjøre kjøpere og leietakere i stand til å ta mer informerte valg. I tillegg skal energiattestene gi energiytelsesinformasjon til andre aktører, for eksempel finansnæringen. For at energiattestene skal kunne ivareta disse rollene er det viktig med høy dekningsgrad og kvalitet på energimerkene.

I dag er det relativt få eiendommer som er energimerket. NVE anslår at ca. 10 prosent av merkepliktige yrkesbygg har energiattest, mens det for boliger er rundt 45 prosent.¹ For noen bygningskategorier er andel attester enda lavere. For eksempel anslår Norconsult i sin rapport til NVE at kun fire prosent av hoteller har energiattest.² Finans Norge savner at høringen drøfter tiltak for å øke andelen energimerkede bygg. Eksempler på tiltak kan være å inkludere energimerking i avhendingsloven, eller at man krever et gyldig energimerke for å få ferdigattest fra kommunen. Høringsnotatet mangler også en presisering av tilsynsrollen og hva som er konsekvensene for privatpersoner eller bedrifter som ikke har energikarakter i henhold til lovkravene, eller som opererer med falske energiattester eller energiattester der matrikkeldata er ufullstendig lagt inn.

¹ NVE – Kartlegging av bygningsmassen mtp. EUs taksonomi for miljøvennlige investeringer (15.09.2023, saksnummer 202309045)

² Norconsult – Forslag til terskelverdier for topp 15 % og topp 30 % bygningsmasse (oppdragsnr.: 52401743)

Harmonisering med øvrig regelverk

Finans Norge er positive til at oppvarmingskarakteren fjernes, og at det innføres primærenergifaktorer for å hensynta ulike oppvarmingsløsninger i selve energikarakteren. Dette vil både bidra til en enklere og mer brukervennlig fremstilling av et byggs energiytelse, og samtidig gjøre energimerkeordningen mer kompatibel med EUs taksonomi for bærekraftige økonomiske aktiviteter, som benytter primærenergi som energistørrelse for beregning av energibruk i bygg.

Departementet foreslår videre å justere skalaen slik at flere av energikaraktertrinnene benyttes på en større andel av bygningsmassen. I dag gir de fleste banker grønne lån basert på energikarakter. I fremtiden er det naturlig å se for seg at kriteriene for grønne utlån i større grad harmoniseres med kriteriene for grønne aktiviteter i EUs taksonomi. Det hadde derfor vært hensiktsmessig, for både forbrukere og finansforetak, dersom karakterskalaen ble utformet slik at den harmoniserer med viktige definisjoner og terskelverdier i dette regelverket. Dette vil gjøre energikarakterene mer brukervennlige og relevante. Et eksempel på en slik operasjonalisering av karakterskalaen kunne vært å la energimerke A tilsvare «10 prosent lavere enn NZEB».

I Norge er EUs bygningsenergidirektiv fra 2010 gjennomført. I EU ble nylig 2024-versjonen av bygningsenergidirektivet vedtatt, og det er naturlig å se for seg at også Norge den nyeste versjonen av direktivet. Finans Norge forutsetter at departementet i sitt forslag til endringer i energimerkeforskriften har påsett at de foreslåtte endringene også er i tråd med EUs bygningsenergidirektiv fra 2024.

Sameksistens av flere ulike beregningsmetoder

I høringsnotatet skriver departementet at man i en periode vil måtte forholde seg til energiattester utstedt både etter dagens og etter ny beregningsmetode – og at dette forslaget i seg selv ikke vil utløse plikt til å innhente ny energiattest ved salg eller utleie. Finansinstitusjoner benytter energiattest til å vurdere tilgang til grønn finansiering og som datapunkt for å svare ut en rekke nye bærekraftrelaterte rapporteringskrav. I dag er det et problem at det er det relativt få eiendommer som er energimerket. En løsning som gjør at det sameksisterer gyldige energimerker beregnet på ulike måter fremstår som lite hensiktsmessig – og vil ikke bidra til å øke dekningsgraden på energimerker.

Forslaget bør i større grad vurdere hvordan man så raskt som mulig kan øke dekningsgraden av energimerker beregnet på ny metode. Hva vil konsekvensene bli dersom man innfører krav om at det benyttes ny metode ved salg og utleie, selv om man har et gyldig energimerke beregnet på gammel metode, ville vært naturlig at ble adressert. Samtidig som det er et stort behov for å få energimerker beregnet ved gammel metode over på ny metode, er det viktig at eiere av næringsbygg som nylig har brukt ressurser på å energimerke sine bygg ikke blir belastet den kostnaden på ny..

Når det gjelder energiattestene for bolig er en stor del av disse gjort på «forenklet metode» hos Enova, der eier kun trenger å legge inn begrenset med opplysninger om boligen. Finans Norge savner at høringen tar opp muligheten for Enova til å omregne energiattester utført etter den nåværende beregningsmetodikken til energiattester utført etter ny beregningsmetodikk. Da kunne man unngått problemet knyttet til sameksistens av flere beregningsmetoder for boliger. For næringsseiendom er det en akkreditert ekspert som utfører energimerkingen. Her legges det inn svært mye mer informasjon, men man burde også her se om det er mulig å benytte den eksisterende informasjonen i energiattesten til å generere energiattester etter ny metode.

Andre innspill

Finans Norge registrerer at høringsnotatet refererer til SN-NSPEK 3031:2021. Dette er en standard som driftes av Standard Norge. Det oppleves som lite transparent at standarder som refereres til i høringsnotatet ikke er gratis tilgjengelig for de som ønsker å besvare høringen. I tillegg kan det legges til at SN-NSPEK 3031:2021 er trukket tilbake og erstattet med SN-NSPEK 3031:2023.

Med vennlig hilsen

Finans Norge

Kristian Ruth
Direktør Bærekraft

Mari Betanzo
Fagsjef bærekraft