

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2023

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	24 550	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	12 750
Rekkehus	24 100	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	13 450
2-mannsbolig	24 100	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	14 500
4-mannsbolig	24 100	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	15 500
Hytte	24 100	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	17 250
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	17 950
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	18 950
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	20 700
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	23 450
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	25 500
		Produksjon, høyde => 7,1 m	27 600
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	31 750
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	33 800
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	36 200
		Industrikontor	28 300
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Nr. Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bårehus	15 850	11 H<=4,5m, uisolert	11 250
Carport	5 500	12 H<=4,5m, under 50 % isolert	14 150
Garasje tre, uisolert	6 900	13 H<=4,5m, over 50 % isolert	16 750
Garasje mur/isolert tre	11 050	14 H>4,5m, uisolert	13 100
Rekkegarasje	6 200	15 H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	17 550
Stabbur, uisolert	7 600	16 H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	22 550
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	12 050	17 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	24 350
Stabbur, håndlaftet tømmer	15 850	18 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	27 500
Uthus tre, uisolert	7 600		
Uthus mur/isolert tre	12 050	Nr. Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
		21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	7 600
		22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	8 650
		23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak	8 650
		24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	9 600
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		Nr. Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	31 H<=4,5m, laftet	21 200
Boligblokk	33 100	32 H>4,5m, laftet inntil 50 %	28 050
Terrasseblokk	34 500	33 H>4,5m, laftet inntil 100 %	31 700
Kontorbygning, evt m/forretning	34 500		
Skole	31 750	Nr. Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
Barnehage/daghjem	31 050	41 Kjeller	10 500
Varehus, hall-lignende	24 850	42 Overbygg utvendig silo	3 700
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	29 650		
Butikk	29 650	Nr.	m ³ -pris (kubikk)
Sykehjem/aldershjem	39 650	43 Tårnsilo under 150 m ³	4 150
Sykehus	64 850	44 Tårnsilo over 150 m ³	2 600
Forsamlingshus/bedehus	31 050	45 Plansilo under 350 m ³	1 400
Idrettshall	27 600	46 Plansilo over 350 m ³	850
Svømmehall	40 000	47 Gjødelsilo opp til 14 m diameter	1 800
Internat	34 500	48 Gjødelsilo over 14 m diameter	1 300
Hotell	43 100		
Motell/pensjonat	37 950	Indeksfaktor	
Garderobe-/sanitærbygning	40 000	Kirkeskjema (Basis 01.01.2000)	
P-hus under terreng	17 600	3,11	
P-hus over terreng	11 050		
Campinghytte	20 700		
Veksthus			
Type veksthus	m ² -pris		
Blokkhus	2 150		
Glass/acryl/polykarbonat	3 100		
Solid rammeverk	1 750		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	950		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 850		
Flytegulv	2 600		

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2023

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Oslo	1	1,07			
Rogaland	4	0,86	1	1,07	Sola, Stavanger, Randaberg
			2	1,00	Eigersund, Sandnes, Klepp, Time, Strand, Hjelmeland
			3	0,93	Haugesund, Karmøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Ålesund, Ulstein, Giske, Aukra, Averøy
			3	0,93	Kristiansund, Molde, Herøy, Ørsta, Sula, Vestnes, Volda, Hustadvika
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
			2	1,00	Narvik, Brønnøy, Fauske
Viken	4	0,86	1	1,07	Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Rælingen, Lørenskog, Lier
			2	1,00	Moss, Fredrikstad, Drammen, Kongsberg, Hvaler, Våler, Vestby, Nordre Follo, Ås, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nannestad, Hole, Lunner
			3	0,93	Halden, Sarpsborg, Ringerike, Aurskog-Høland, Eidsvoll, Modum
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Gjøvik, Stange
			3	0,93	Kongsvinger, Lillehammer, Ringsaker, Løten, Elverum, Østre Toten, Vestre Toten
Vestfold og Telemark	4	0,86	2	1,00	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Porsgrunn, Skien
			3	0,93	Holmestrand, Bamble, Kragerø
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Tvedestrand, Lillesand
Vestland	4	0,86	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Kinn, Austevoll, Askøy, Sogndal
			3	0,93	Sveio, Stord, Kvam, Bjørnafjorden, Øygarden, Alver, Sunnfjord, Stad
Trøndelag	3	0,93			
Troms og Finnmark	3	0,93	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Harstad, Målselv
			4	0,86	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2007
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når forsikrings-takeren ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.