

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2020

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	21 400	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	11 100
Rekkehus	21 000	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	11 700
2-mannsbolig	21 000	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	12 600
4-mannsbolig	21 000	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	13 550
Hytte	21 000	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	15 050
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	15 650
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	16 550
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	18 050
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	20 450
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	22 250
		Produksjon, høyde => 7,1 m	24 050
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	27 650
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	29 450
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	31 550
		Industrikontor	24 650
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Nr. Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bårehus	13 800	11 H<=4,5m, uisolert	9 800
Carport	4 800	12 H<=4,5m, under 50 % isolert	12 350
Garasje tre, uisolert	6 000	13 H<=4,5m, over 50 % isolert	14 600
Garasje mur/isolert tre	9 600	14 H>4,5m, uisolert	11 400
Rekkegarasje	5 400	15 H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	15 300
Stabbur, uisolert	6 600	16 H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	19 650
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	10 500	17 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	21 250
Stabbur, håndlaftet tømmer	13 850	18 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	24 000
Uthus tre, uisolert	6 600		
Uthus mur/isolert tre	10 500	Nr. Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
		21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	6 600
		22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	7 550
		23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak	7 550
		24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	8 350
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		Nr. Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	31 H<=4,5m, laftet	18 500
Boligblokk	28 850	32 H>4,5m, laftet inntil 50 %	24 450
Terrasseblokk	30 050	33 H>4,5m, laftet inntil 100 %	27 650
Kontorbygning, evt m/forretning	30 050		
Skole	27 650	Nr. Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
Barnehage/daghjem	27 050	41 Kjeller	9 150
Varehus, hall-lignende	21 650	42 Overbygg utvendig silo	3 250
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	25 850		
Butikk	25 850	Nr.	m ³ -pris (kubikk)
Sykehjem/aldershjem	34 550	43 Tårnsilo under 150 m ³	3 600
Sykehus	56 500	44 Tårnsilo over 150 m ³	2 250
Forsamlingshus/bedehus	27 050	45 Plansilo under 350 m ³	1 250
Idrettshall	24 050	46 Plansilo over 350 m ³	700
Svømmehall	34 850	47 Gjødelsilo opp til 14 m diameter	1 550
Internat	30 050	48 Gjødelsilo over 14 m diameter	1 150
Hotell	37 550		
Motell/pensjonat	33 050	Indeksfaktor	
Garderobe-/sanitærbygning	34 850	Kirkeskjema [Basis 01.01.2000]	
P-hus under terreng	15 350	2,71	
P-hus over terreng	9 600		
Campinghytte	18 050		
Veksthus			
Type veksthus	m ² -pris		
Blokkhus	1 900		
Glass/acryl/polykarbonat	2 700		
Solid rammeverk	1 550		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	850		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 600		
Flytegulv	2 250		

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2020

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Oslo	1	1,07			
Rogaland	4	0,86	1	1,07	Sola, Stavanger, Randaberg
			2	1,00	Eigersund, Sandnes, Klepp, Time, Strand, Hjelmeland
			3	0,93	Haugesund, Karmøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Ålesund, Ulstein, Giske, Aukra, Averøy
			3	0,93	Kristiansund, Molde, Herøy, Ørsta, Sula, Vestnes, Volda, Hustadvika
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
			2	1,00	Narvik, Brønnøy, Fauske
Viken	4	0,86	1	1,07	Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Rælingen, Lørenskog, Lier
			2	1,00	Moss, Fredrikstad, Drammen, Kongsberg, Hvaler, Våler, Vestby, Nordre Follo, Ås, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nannestad, Hole, Lunner
			3	0,93	Halden, Sarpsborg, Ringerike, Aurskog-Høland, Eidsvoll, Modum
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Gjøvik, Stange
			3	0,93	Kongsvinger, Lillehammer, Ringsaker, Løten, Elverum, Østre Toten, Vestre Toten
Vestfold og Telemark	4	0,86	2	1,00	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Porsgrunn, Skien
			3	0,93	Holmestrand, Bamble, Kragerø
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Tvedestrand, Lillesand
Vestland	4	0,86	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Kinn, Austevoll, Askøy, Sogndal
			3	0,93	Sveio, Stord, Kvam, Bjørnafjorden, Øygarden, Alver, Sunnfjord, Stad
Trøndelag	3	0,93			
Troms og Finnmark	3	0,93	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Harstad, Målselv
			4	0,86	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2007
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift.

For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.