

# PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2022

## Skjemavurdering av premiegrunnlag

<b>Bolighus og hytte</b>		<b>Industri-/lagerbygning</b>	
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)
Enebolig	23 000	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	11 950
Rekkehus	22 550	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	12 600
2-mannsbolig	22 550	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	13 550
4-mannsbolig	22 550	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	14 550
Hytte	22 550	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	16 150
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	16 800
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	17 750
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	19 350
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	21 950
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	23 900
		Produksjon, høyde => 7,1 m	25 850
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	29 700
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	31 650
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	33 900
		Industrikontor	26 500
<b>Mindre uthusbygning, garasje m.v.</b>		<b>Driftsbygning/uthus i landbruket</b>	
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	Nr. Tradisjonelle driftsbygninger	m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Bårehus	14 850	11 H<=4,5m, uisolert	10 550
Carport	5 150	12 H<=4,5m, under 50 % isolert	13 250
Garasje tre, uisolert	6 450	13 H<=4,5m, over 50 % isolert	15 700
Garasje mur/isolert tre	10 350	14 H>4,5m, uisolert	12 250
Rekkegarasje	5 800	15 H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	16 450
Stabbur, uisolert	7 100	16 H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	21 100
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	11 300	17 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	22 850
Stabbur, håndlaftet tømmer	14 850	18 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	25 750
Uthus tre, uisolert	7 100		
Uthus mur/isolert tre	11 300	Nr. Driftsbygninger av halltype	m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
		21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	7 100
		22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	8 100
		23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak	8 100
		24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	9 000
<b>Forretningsbygning, boligblokk m.v.</b>		Nr. Laftede driftsbygninger	m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	31 H<=4,5m, laftet	19 900
Boligblokk	31 000	32 H>4,5m, laftet inntil 50 %	26 250
Terrasseblokk	32 300	33 H>4,5m, laftet inntil 100 %	29 700
Kontorbygning, evt m/forretning	32 300		
Skole	29 700	Nr. Andre bygningsdeler	m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Barnehage/daghjem	29 050	41 Kjeller	9 800
Varehus, hall-lignende	23 250	42 Overbygg utvendig silo	3 450
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	27 750		
Butikk	27 750	Nr.	m <sup>3</sup> -pris (kubikk)
Sykehjem/aldershjem	37 150	43 Tårnsilo under 150 m <sup>3</sup>	3 900
Sykehus	60 700	44 Tårnsilo over 150 m <sup>3</sup>	2 450
Forsamlingshus/bedehus	29 050	45 Plansilo under 350 m <sup>3</sup>	1 350
Idrettshall	25 850	46 Plansilo over 350 m <sup>3</sup>	800
Svømmehall	37 450	47 Gjødelsilo opp til 14 m diameter	1 650
Internat	32 300	48 Gjødelsilo over 14 m diameter	1 200
Hotell	40 350		
Motell/pensjonat	35 500		
Garderobe-/sanitærbygning	37 450		
P-hus under terreng	16 450		
P-hus over terreng	10 350		
Campinghytte	19 350		
<b>Veksthus</b>			
Type veksthus	m <sup>2</sup> -pris		
Blokkhus	2 050		
Glass/acryl/polykarbonat	2 900		
Solid rammeverk	1 650		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	900		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 750		
Flytegulv	2 450		

### Indeksfaktor

Kirkeskjema (Basis 01.01.2000)

2,91

# PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2022

## Skjemavurdering av premiegrunnlag

### Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Oslo	1	1,07			
Rogaland	4	0,86	1	1,07	Sola, Stavanger, Randaberg
			2	1,00	Eigersund, Sandnes, Klepp, Time, Strand, Hjelmeland
			3	0,93	Haugesund, Karmøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Ålesund, Ulstein, Giske, Aukra, Averøy
			3	0,93	Kristiansund, Molde, Herøy, Ørsta, Sula, Vestnes, Volda, Hustadvika
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
			2	1,00	Narvik, Brønnøy, Fauske
Viken	4	0,86	1	1,07	Frogn, Nesodden, Bærum, Asker, Rælingen, Lørenskog, Lier
			2	1,00	Moss, Fredrikstad, Drammen, Kongsberg, Hvaler, Våler, Vestby, Nordre Follo, Ås, Lillestrøm, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nannestad, Hole, Lunner
			3	0,93	Halden, Sarpsborg, Ringerike, Aurskog-Høland, Eidsvoll, Modum
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Gjøvik, Stange
			3	0,93	Kongsvinger, Lillehammer, Ringsaker, Løten, Elverum, Østre Toten, Vestre Toten
Vestfold og Telemark	4	0,86	2	1,00	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Porsgrunn, Skien
			3	0,93	Holmestrand, Bamble, Kragerø
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Tvedestrand, Lillesand
Vestland	4	0,86	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Kinn, Austevoll, Askøy, Sogndal
			3	0,93	Sveio, Stord, Kvam, Bjørnafjorden, Øygarden, Alver, Sunnfjord, Stad
Trøndelag	3	0,93			
Troms og Finnmark	3	0,93	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Harstad, Målselv
			4	0,86	Alta

#### Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2007
- Kirke og kapell 2000

#### Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når forsikrings-takeren ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.