

# PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2019

## Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning	
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)
Enebolig	20 700	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	10 750
Rekkehus	20 300	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	11 350
2-mannsbolig	20 300	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	12 200
4-mannsbolig	20 300	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	13 050
Hytte	20 300	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	14 500
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	15 100
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	15 950
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	17 400
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	19 750
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	21 500
		Produksjon, høyde => 7,1 m	23 250
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	26 700
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	28 450
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	30 500
		Industrikontor	23 800
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket	
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Bårehus	13 350	11	H<=4,5m, uisolert 9 500
Carport	4 650	12	H<=4,5m, under 50 % isolert 11 950
Garasje tre, uisolert	5 800	13	H<=4,5m, over 50 % isolert 14 150
Garasje mur/isolert tre	9 300	14	H>4,5m, uisolert 11 050
Rekkegarasje	5 250	15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg. 14 800
Stabbur, uisolert	6 400	16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg. 19 000
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	10 150	17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg. 20 550
Stabbur, håndlaftet tømmer	13 350	18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg. 23 200
Uthus tre, uisolert	6 400		
Uthus mur/isolert tre	10 150	Nr.	Driftsbygninger av halltype m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak 6 400
Bygningstype	m <sup>2</sup> -pris (BTA)	22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak 7 300
Boligblokk	27 900	23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak 7 300
Terrasseblokk	29 050	24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak 8 100
Kontorbygning, evt m/forretning	29 050	Nr.	Laftede driftsbygninger m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Skole	26 700	31	H<=4,5m, laftet 17 900
Barnehage/daghjem	26 150	32	H>4,5m, laftet inntil 50 % 23 650
Varehus, hall-lignende	20 900	33	H>4,5m, laftet inntil 100 % 26 750
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	24 950	Nr.	Andre bygningsdeler m <sup>2</sup> -pris (gr.flate)
Butikk	24 950	41	Kjeller 8 850
Sykehjem/aldershjem	33 400	42	Overbygg utvendig silo 3 100
Sykehus	54 600	Nr.	m <sup>3</sup> -pris (kubikk)
Forsamlingshus/bedehus	26 150	43	Tårnsilo under 150 m <sup>3</sup> 3 500
Idrettshall	23 250	44	Tårnsilo over 150 m <sup>3</sup> 2 200
Svømmehall	33 700	45	Plansilo under 350 m <sup>3</sup> 1 200
Internat	29 050	46	Plansilo over 350 m <sup>3</sup> 700
Hotell	36 300	47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter 1 500
Motell/pensjonat	31 950	48	Gjødselsilo over 14 m diameter 1 100
Garderobe-/sanitærbygning	33 700	Indeksfaktor	
P-hus under terreng	14 800	Kirkeskjema [Basis 01.01.2000] 2,62	
P-hus over terreng	9 300		
Campinghytte	17 400		
Veksthus			
Type veksthus	m <sup>2</sup> -pris		
Blokkhus	1 850		
Glass/acryl/polykarbonat	2 600		
Solid rammeverk	1 500		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	800		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 550		
Flytegulv	2 200		

# PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2019

## Skjemavurdering av premiegrunnlag

### Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	4	0,86	3	0,93	Halden, Hvaler, Askim, Råde
			2	1,00	Fredrikstad, Rygge, Moss
Akershus	2	1,00	1	1,07	Oppegård, Bærum, Asker, Nesodden, Frogn, Rælingen, Lørenskog, Skedsmo
			3	0,93	Sørumsdal, Nannestad,
			4	0,86	Nes, Eidsvoll, Hurdal, Aurskog-Høland
Oslo	1	1,07			
Hedmark	4	0,86	3	0,93	Kongsvinger, Stange, Ringsaker, Løten
			2	1,00	Hamar, Elverum
Oppland	4	0,86	3	0,93	Gjøvik, Lunner, Gran, Jevnaker
			2	1,00	Lillehammer
Buskerud	3	0,93	2	1,00	Kongsberg, Drammen, Lier, Røyken, Nedre Eiker, Hurum. Ål, Hol
			4	0,86	Ringerike, Modum, Øvre Eiker
Vestfold	3	0,93	2	1,00	Horten, Tønsberg, Sandefjord, Færder
Telemark	4	0,86	2	1,00	Porsgrunn, Skien
			3	0,93	Kragerø, Bamble, Notodden
Aust-Agder	4	0,86	3	0,93	Arendal,
			2	1,00	Lillesand, Risør
Vest-Agder	4	0,86	2	1,00	Kristiansand
Rogaland	4	0,86	1	1,07	Sola
			2	1,00	Sandnes, Stavanger, Time, Randaberg, Rennesøy, Hjelmeland, Finnøy
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Klepp, Strand
Hordaland	4	0,86	3	0,93	Askøy, Fjell, Meland, Øygarden, Sveio, Stord, Sund
			1	1,07	Bergen
			2	1,00	Os, Austevoll
Sogn og Fjordane	4	0,86	2	1,00	Sogndal
			3	0,93	Førde
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Ålesund, Molde, Fræna, Averøy, Aukra
			3	0,93	Kristiansund, Ulstein, Giske
Trøndelag	4	0,86	2	1,00	Trondheim
			3	0,93	Malvik, Orkdal, Melhus, Skaun, Klæbu, Ørland, Hitra, Oppdal, Frøya, Levanger
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
			2	1,00	Vestvågøy, Narvik, Brønnøy
Troms	4	0,86	2	1,00	Tromsø, Harstad
			3	0,93	Målselv
Finnmark	3	0,93			

#### Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2007
- Kirke og kapell 2000

#### Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når forsikrings-takeren ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.