



# Nordea

## Bankenes tilpasning til nye kapitalkrav og boliglånstiltak

### Finans Norges boligkonferanse

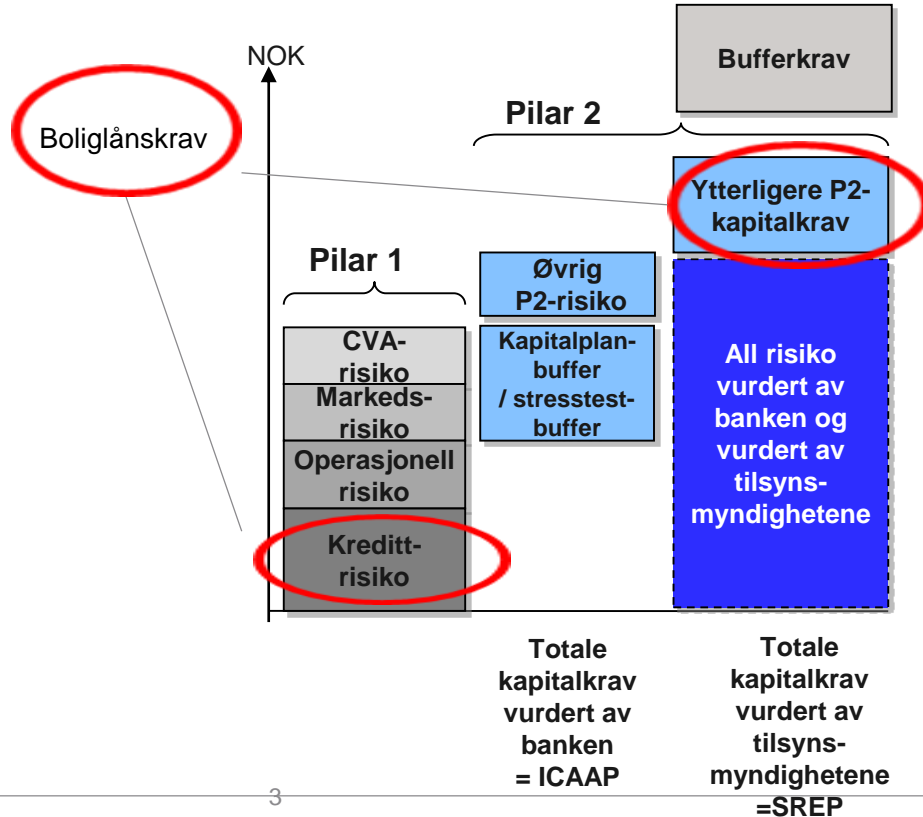
Snorre Storset , administrerende direktør Nordea Norge

16.11.2016

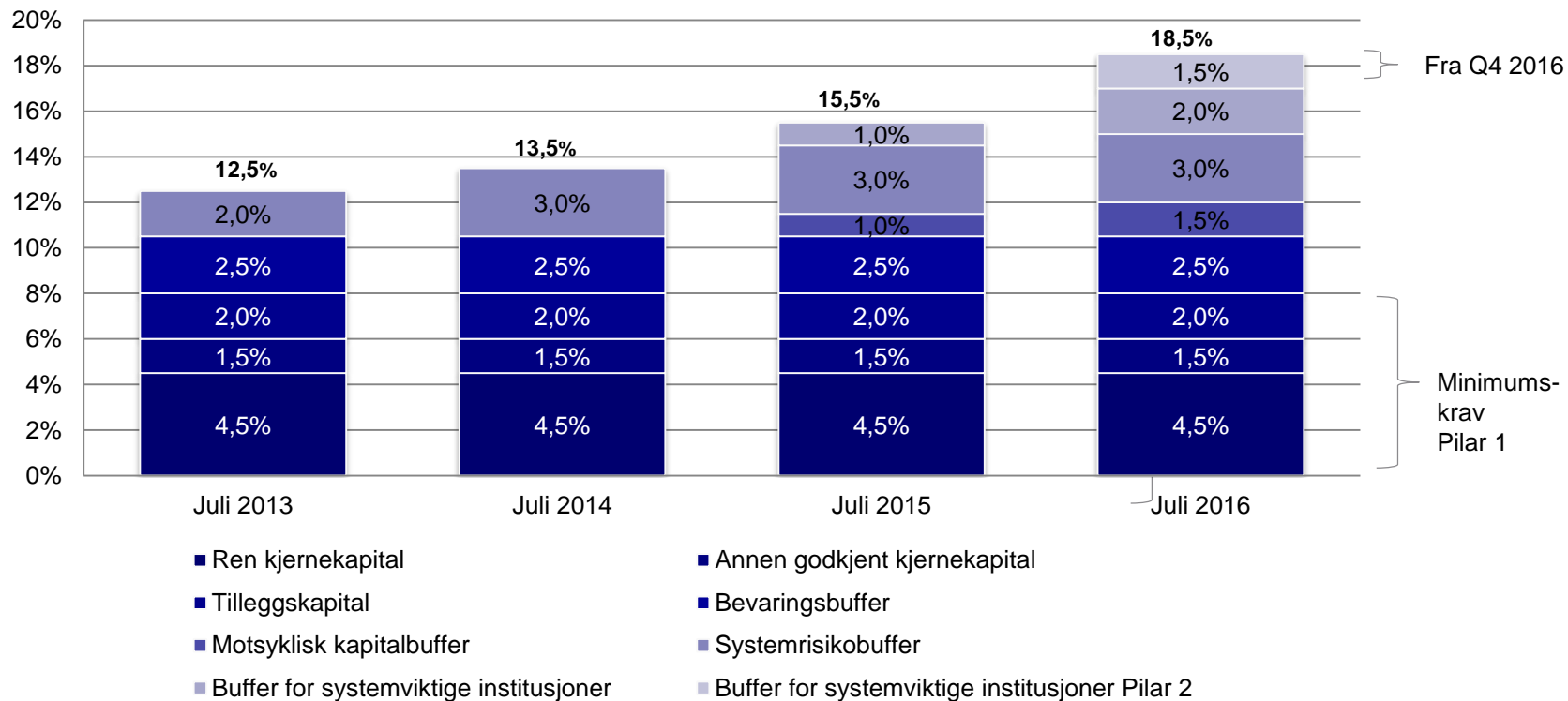


2944

# Oppbygging av totale kapitalkrav



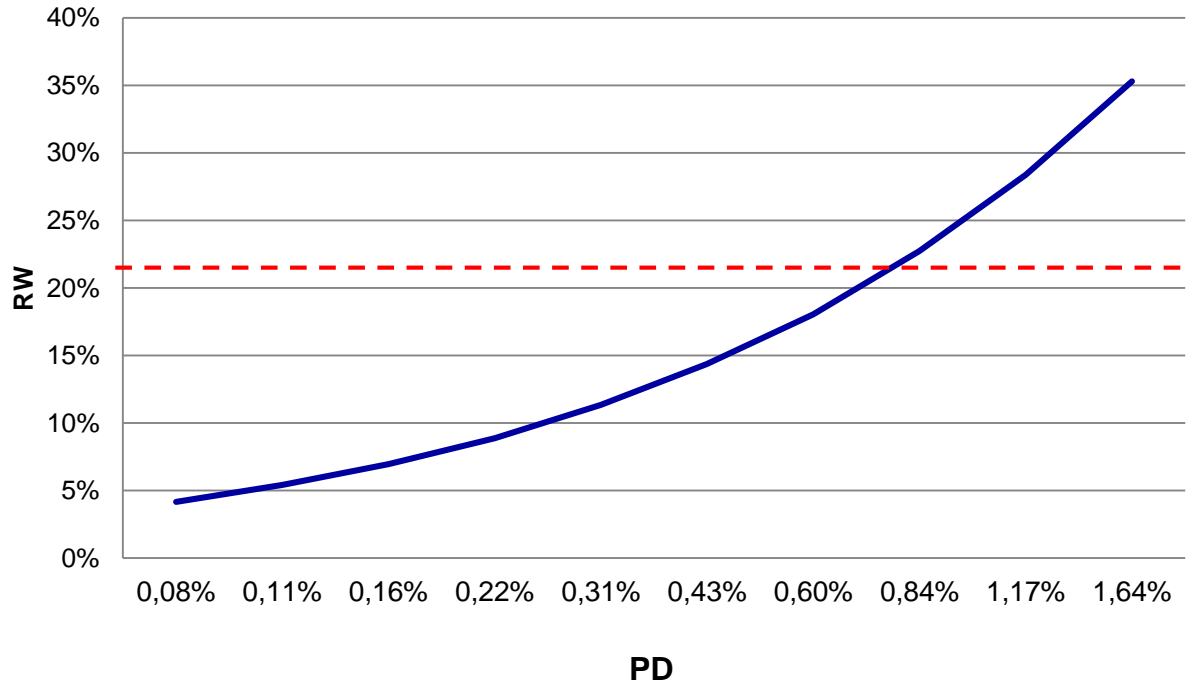
# Kapitalkravene har økt de siste årene



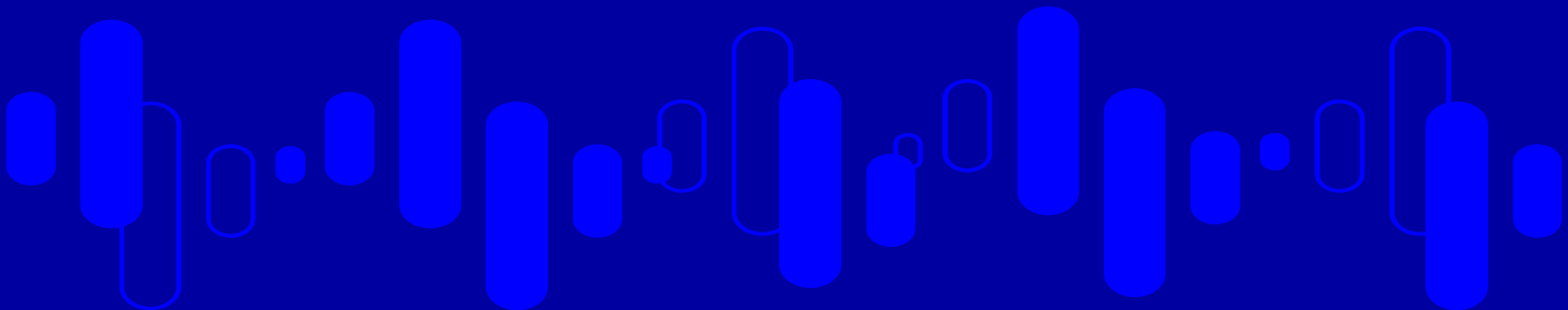
## Hvordan kan bankene tilpasse seg økte krav til kapitaldekning?

- Høyere inntjening, for eksempel gjennom økte marginer på utlån
- Tilbakeholde overskudd, dvs. stoppe/reducere utbytte
- Redusere kostnader
- Redusere utlån eller være mer selektive i utlånspraksisen

# Forholdet mellom risikovekter og sannsynlighet for mislighold

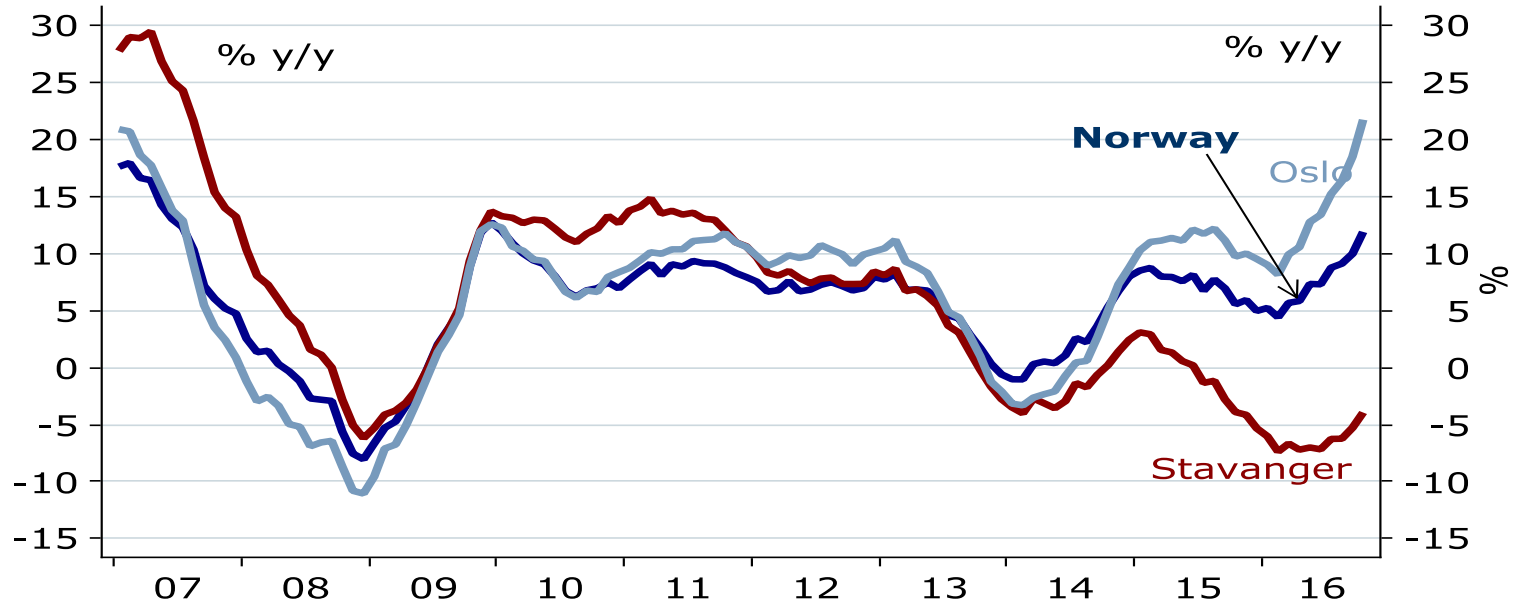


Hvorfor endrer ikke økte risikovekter på boliglån  
bankenes utlånspraksis?



# Eksplisiv boligprisvekst

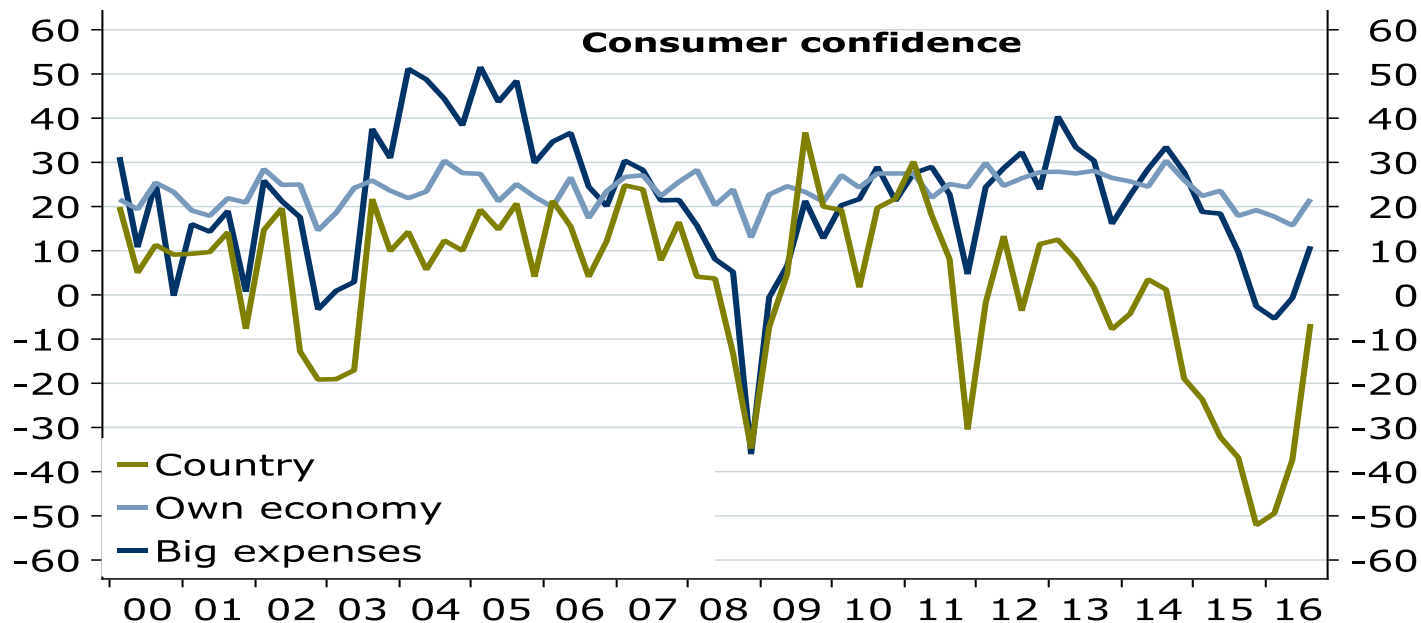
## House prices



Kilde: Nordea Markets and Macrobond



## Det er ikke rart at boligprisene stiger

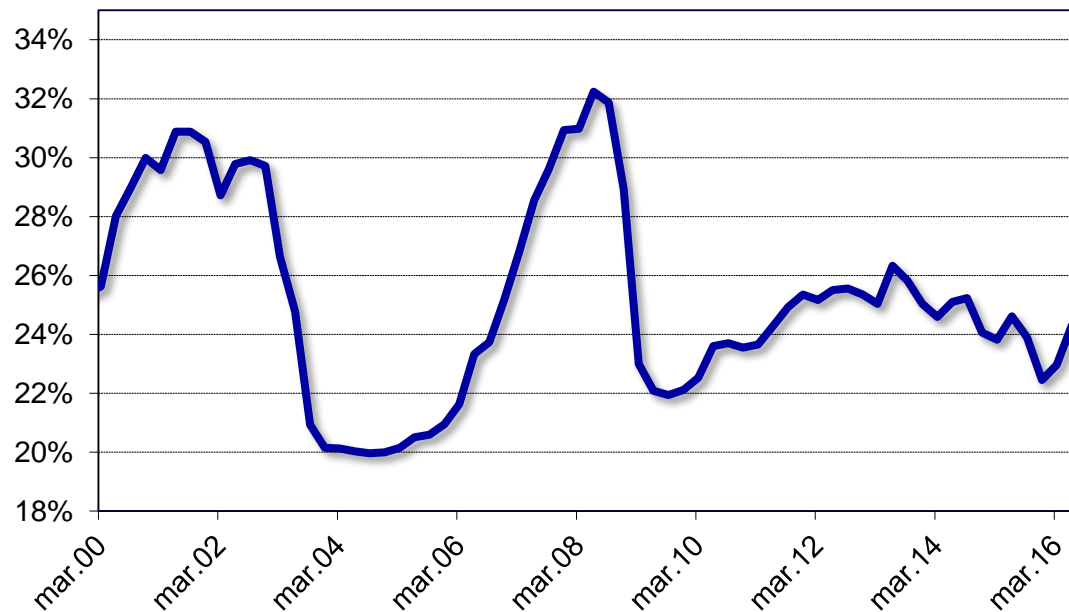


Source: Nordea and Macrobond

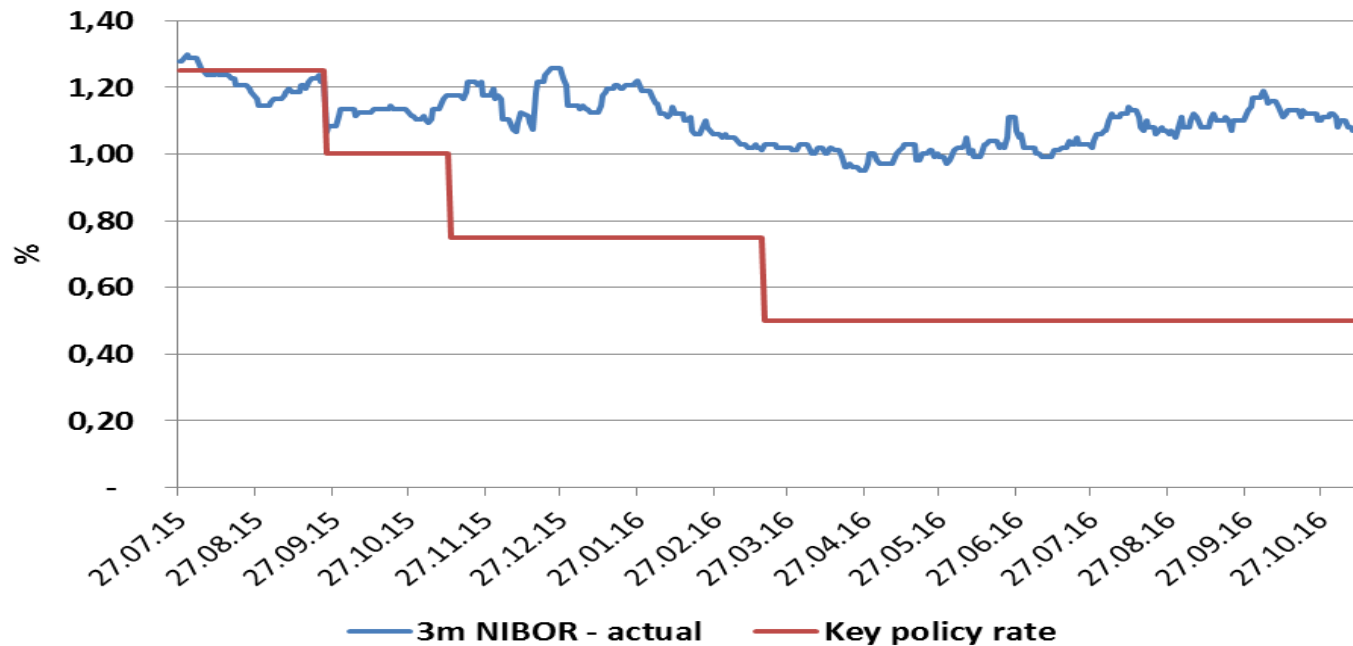
# Vi bruker mindre av lønnen vår på bolig

«Hva har jeg råd til»-indeksen for boligmarkedet

% av lønnen i en  
husholdning



## Økt avstand mellom styringsrente og 3 mnd. NIBOR



**Storbank setter renta opp: –**  
**Dette er bare begynnelsen**

**Nordea**

**Takk**

