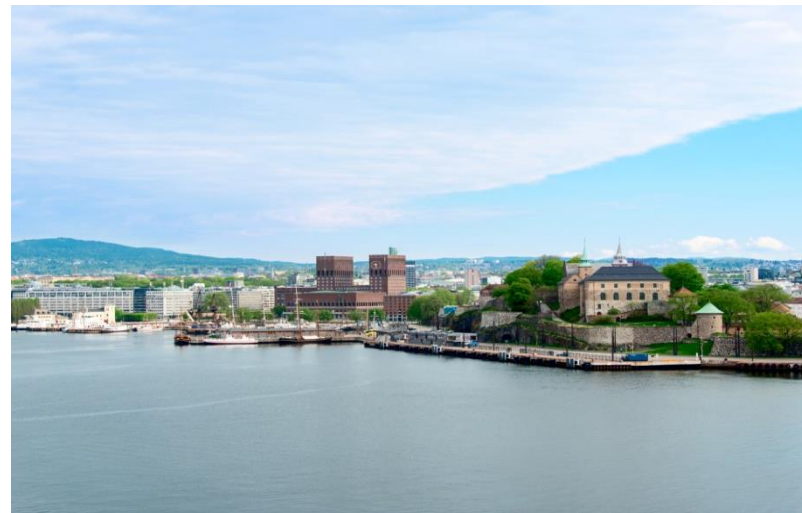


Bør vi frykte en boligboble?

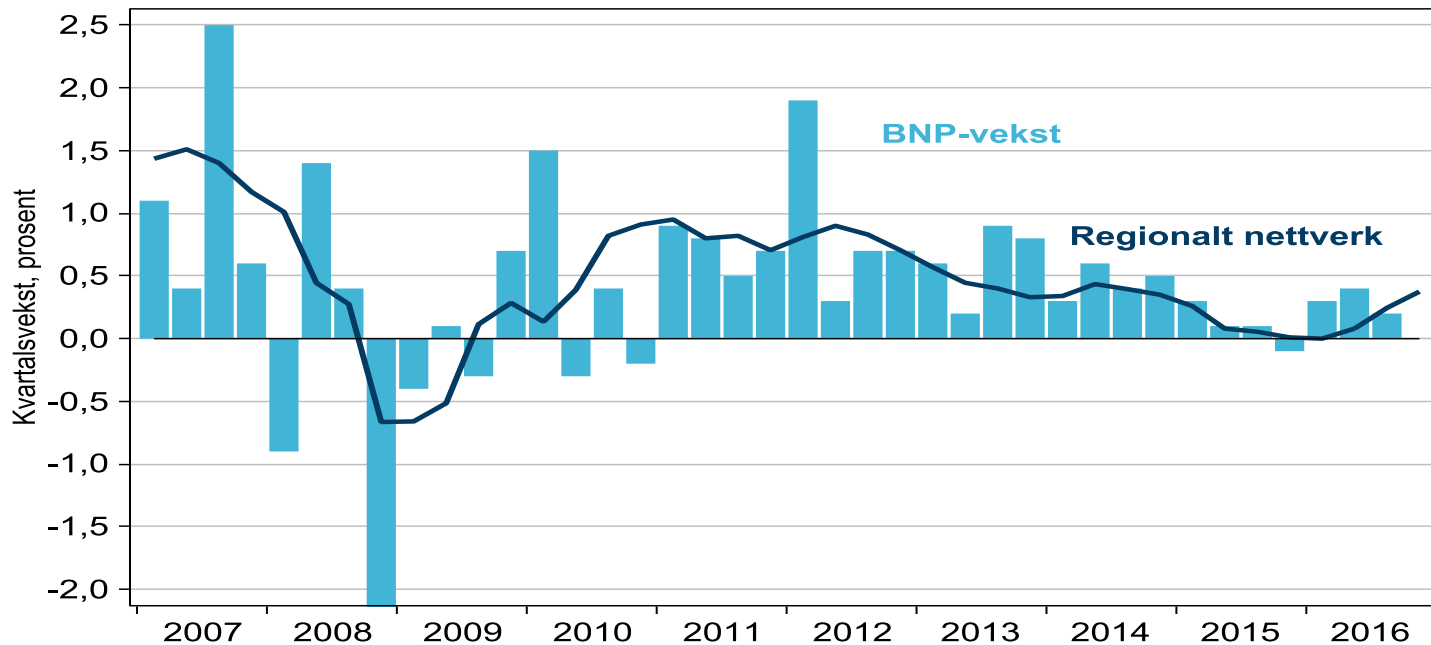
Kari Due-Andresen

November 2016



Vekstbunnen i Norge er passert

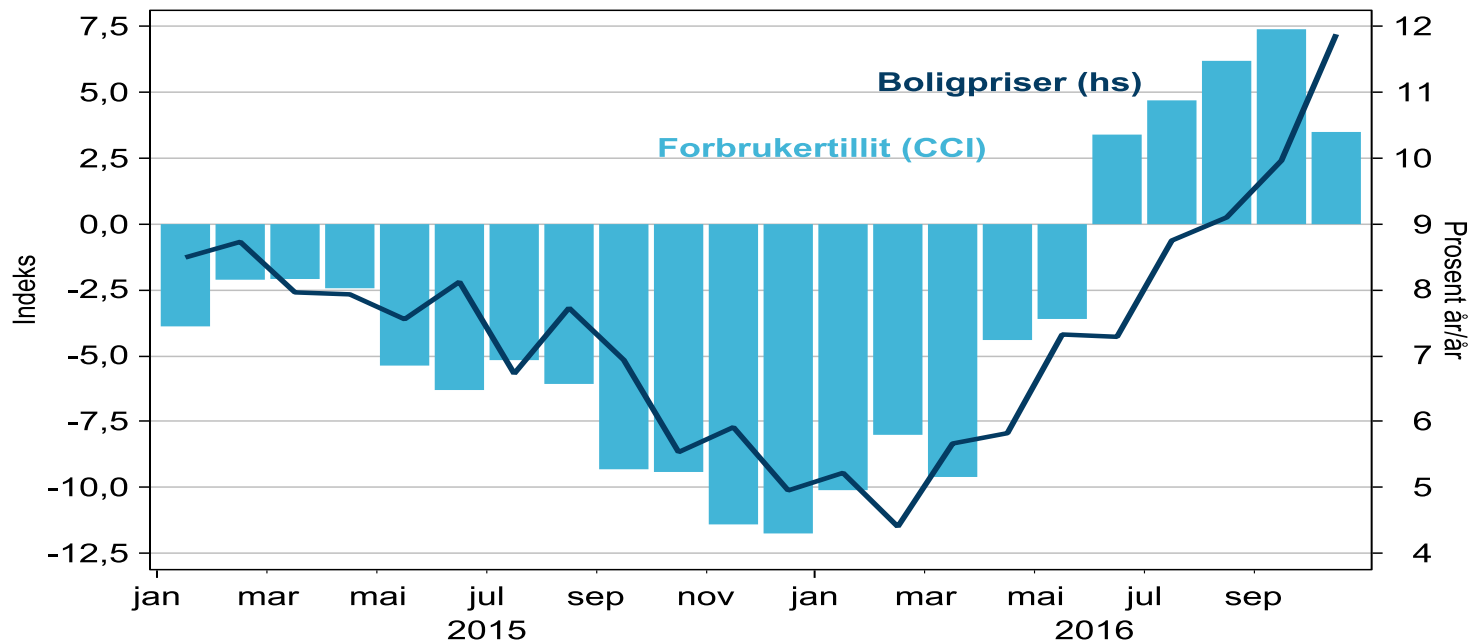
BNP, og NBs regionale nettverk



Kilde: Macrobond

Bedret stemning har trukket opp boligmarkedet

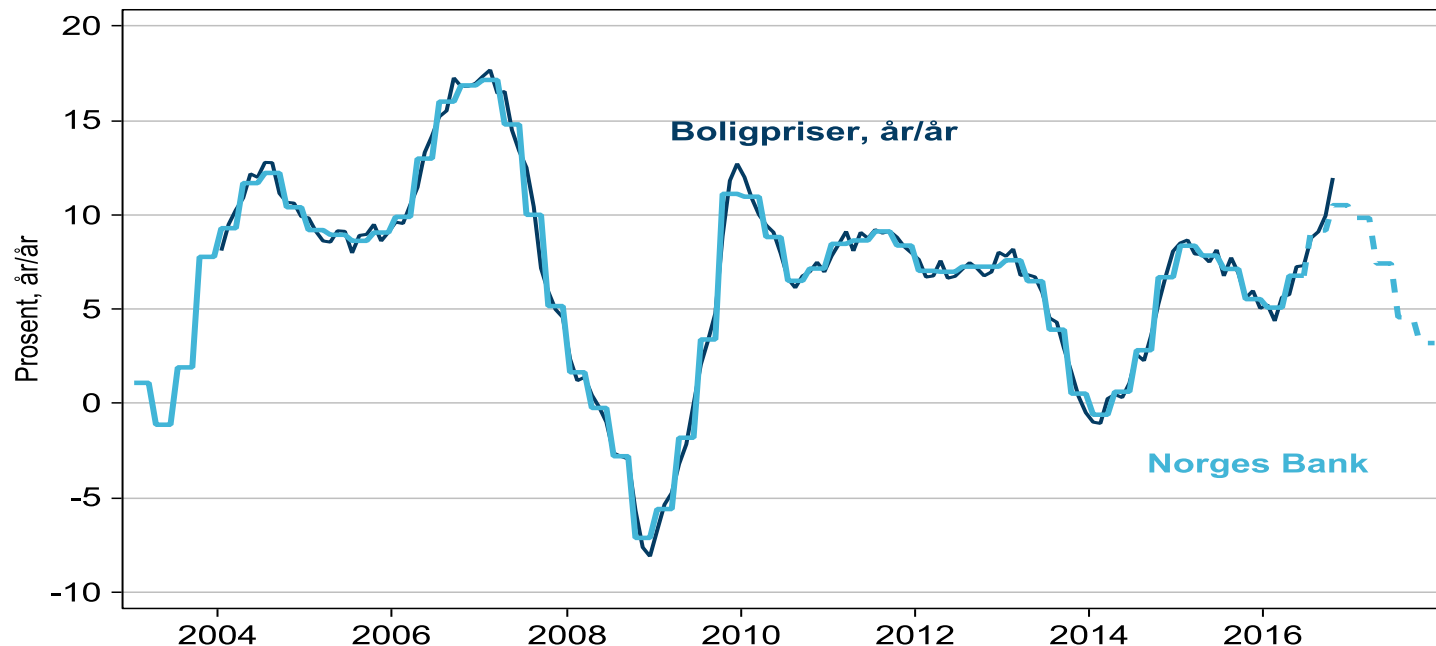
Forbrukertillit og boligpriser



Kilde: Macrobond

Norges Bank venter myk landing

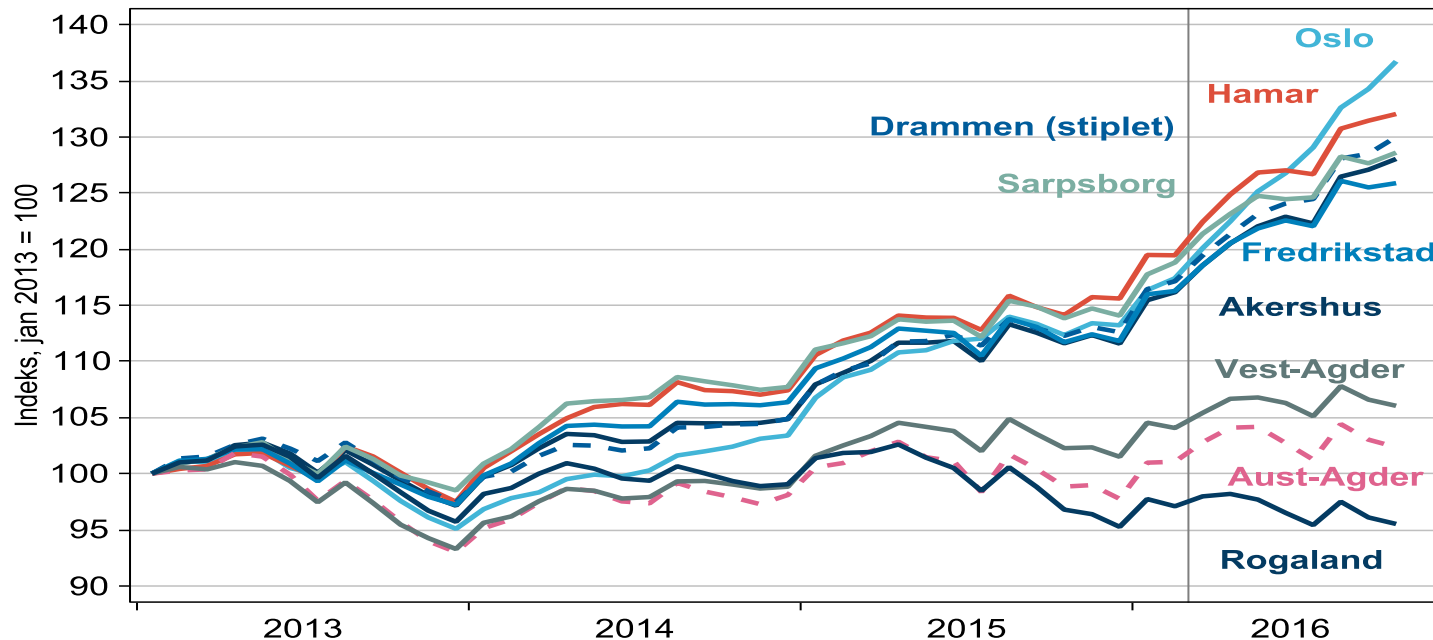
Boligpriser og Norges Banks forventning



Kilde: Macrobond

Store regionale forskjeller i boligmarkedet...

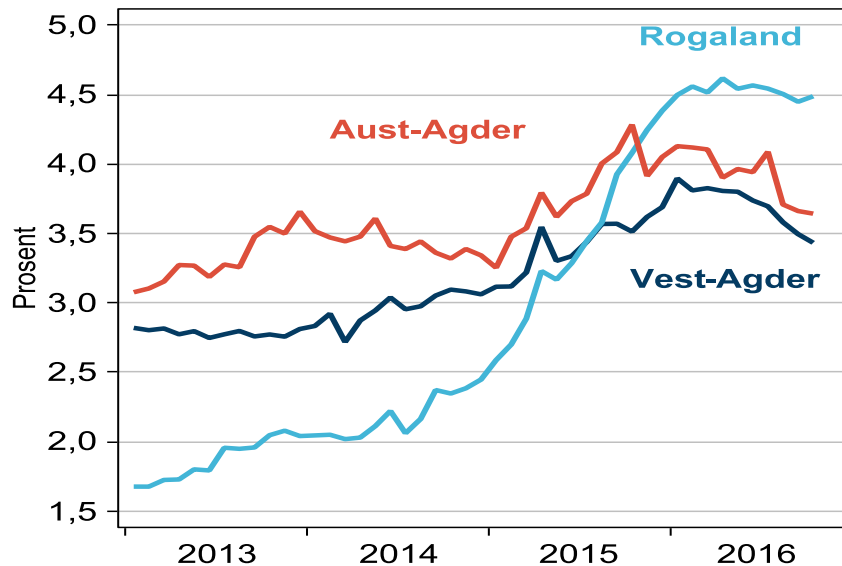
Boligprisene på Øst- og Innlandet vs. oljefylker



Kilde: Macrobond

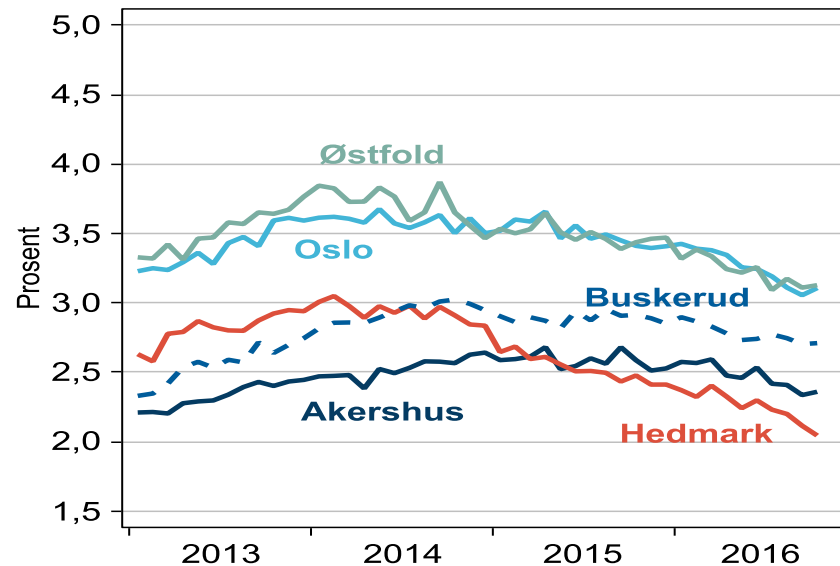
...og i arbeidsmarkedet

Arbeidsledighet i oljefylker



Kilde: Macrobond

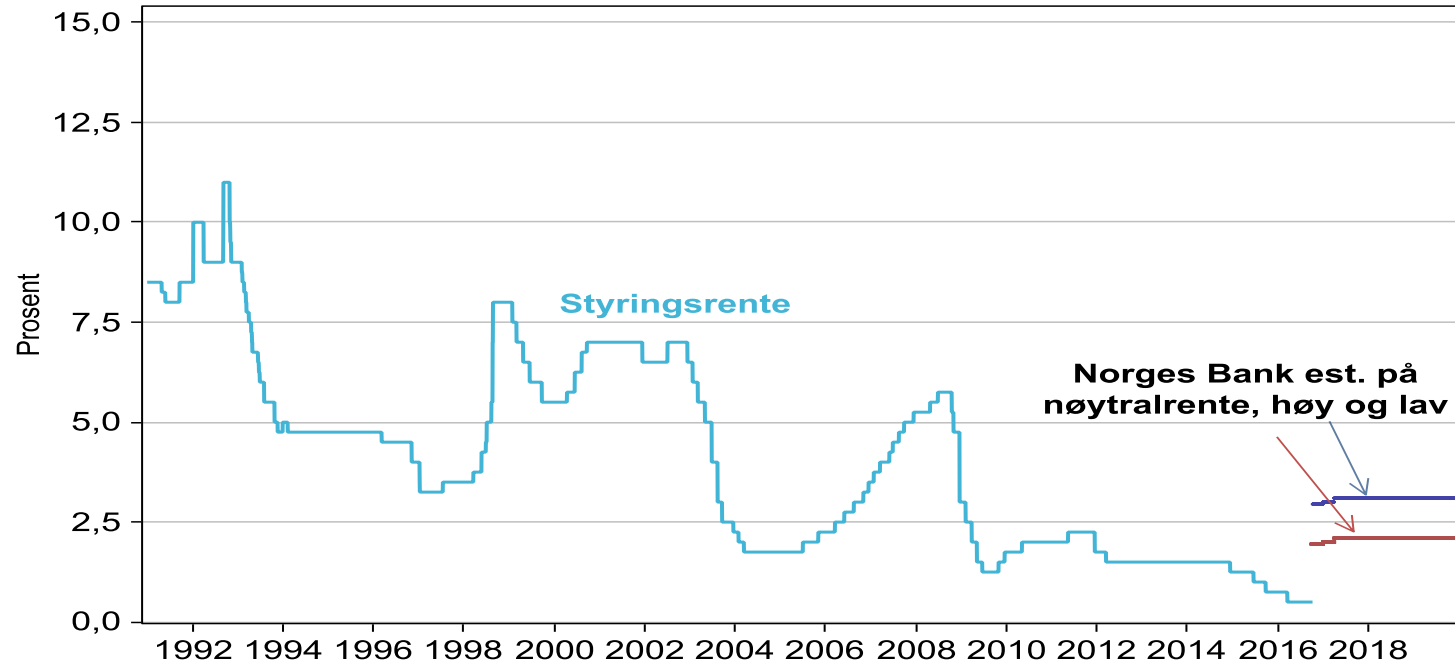
Arbeidsledighet øst- og innlandet



Kilde: Macrobond

Normal rente er lavere enn før

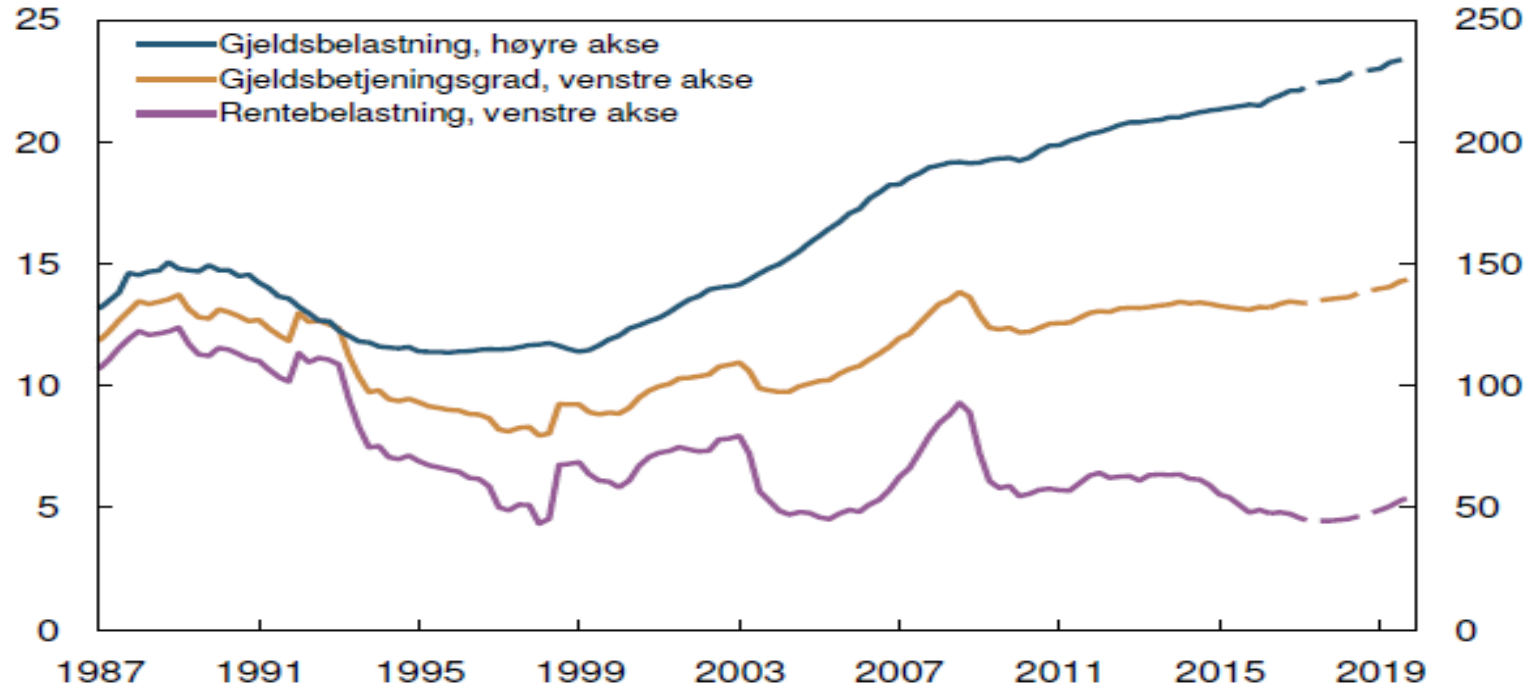
Styringsrente og Norges Banks estimat på nøytral rente



Kilde: Macrobond

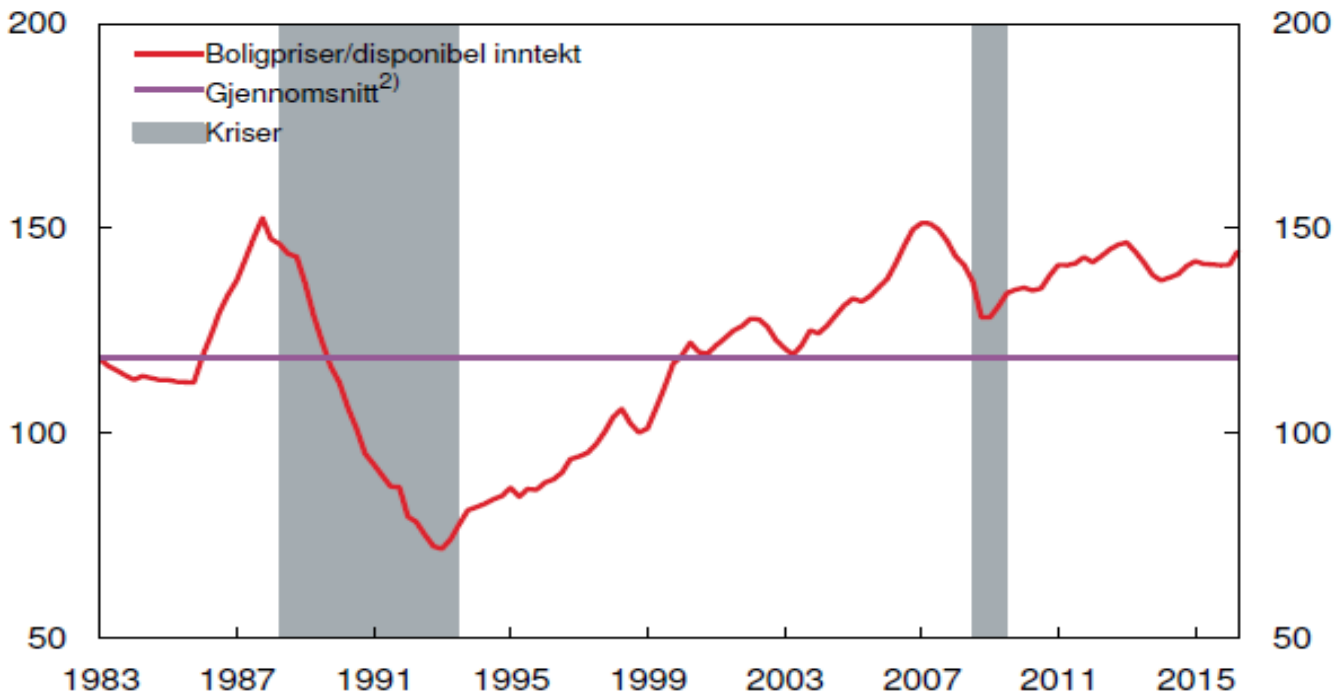
Stabil gjeldsbetjeningsgrad

Figur 3.6 Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning.¹⁾ Prosent. 1. kv. 1987 – 4. kv. 2019²⁾



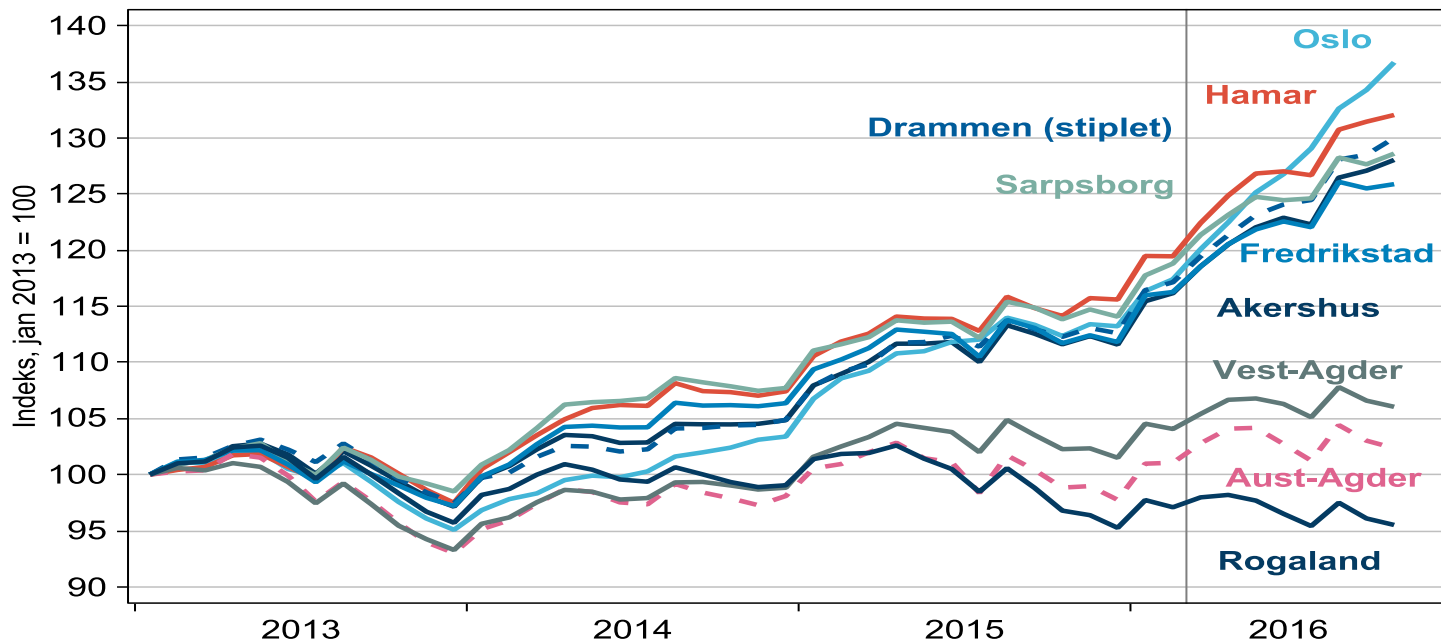
Boligpriser vs disponibel inntekt

Figur 3.16 Boligpriser i forhold til disponibel inntekt¹⁾.
Indeks. 4. kv. 1998 = 100. 1. kv. 1983 – 2. kv. 2016



Store regionale forskjeller i boligmarkedet...

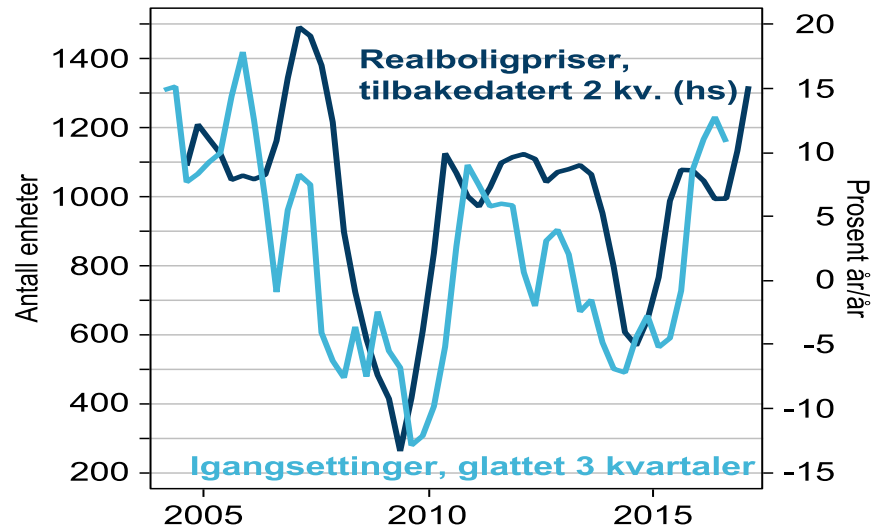
Boligprisene på Øst- og Innlandet vs. oljefylker



Kilde: Macrobond

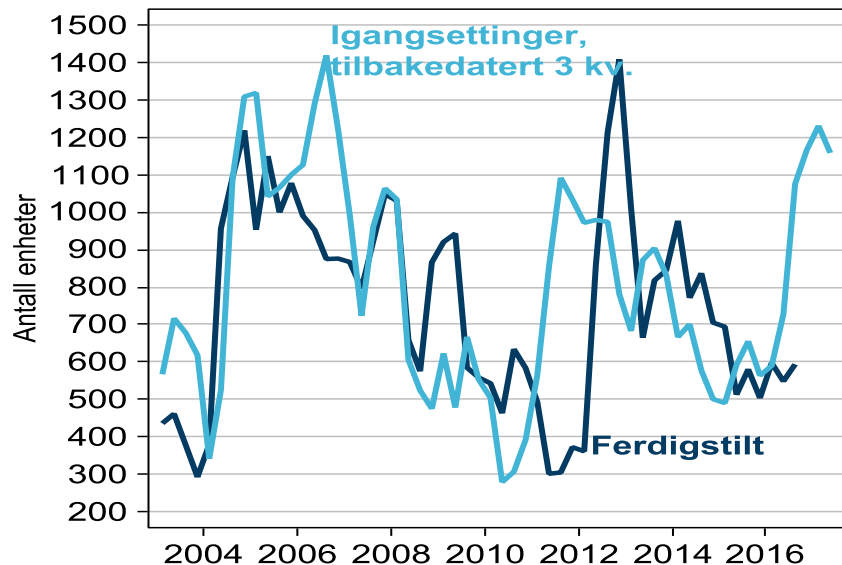
Boligbyggerne reagerer på prissignaler

Oslo: Realboligpriser og igangsettingstillatelser, kvartalsvise tall



Kilde: Macrobond

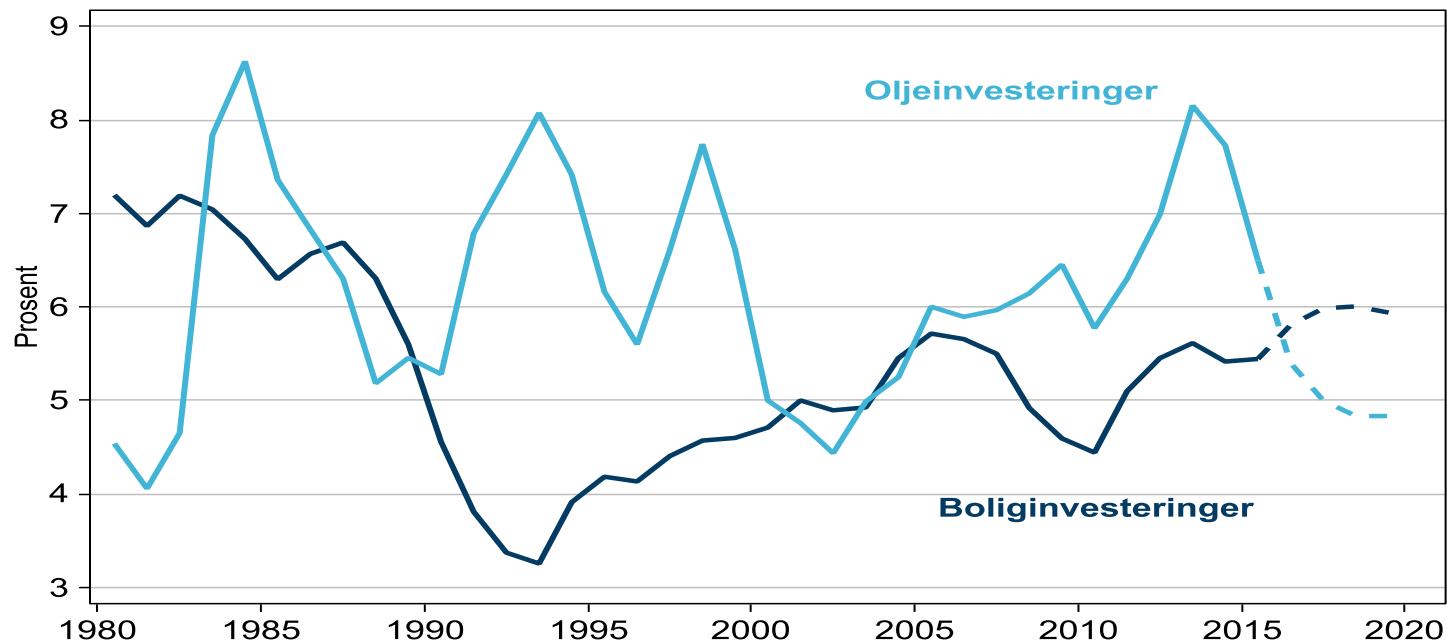
Oslo: Byggeaktivitet



Kilde: Macrobond

Fra olje- til boliginvesteringer

Investeringer, andel av Fastlands-BNP



Kilder: Macrobond og Handelsbanken