

Vedlegg 1 til rundskriv nr. 07/ 2023: Kommentarer

1. Kommentarer til faktorberegning for bygninger

"Prisindeks for nye boliger - enebolig", utarbeidet av Statistisk sentralbyrå (SSB), er benyttet som grunnlag for beregning av indeksen.

SSB har gjort endringer i utarbeidelsen av statistikken. Indeksen har tidligere vært basert på skjemaundersøkelse som en del av datainnsamlingen. Fra og med 1. kvartal 2021 baseres indeksen på matrikel- og tinglysingsdata som en erstatter for skjemaundersøkelsen.

For ytterligere informasjon om omleggingen anbefaler vi SSB sine sider, hvor de beskriver Produksjonen. [Prisindeks for nye boliger \(ssb.no\)](https://www.ssb.no/prisindeks-for-nye-boliger)

Referansetidspunkt: 2015=100.

Overgang fra kvartalsindeks til snittindeks:

Styret i Norsk Naturskadepool har besluttet at indeksberegningen for bygning endres fra 01.01.2023 til snittindeks. Følgende beregningsmetode benyttes:

Gjennomsnitt av 2. kv. fjorår til 1. kv. inneværende år sammenlignes med samme tidsrom året før. Beregningsmetode for maskin og for innbo blir uforandret.

Statistisk Sentralbyrås

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 2.kv 2021 – 1. kv. 2022:

K2	K3	K4	K1	Snittindeks
127,3	129,3	128	129,3	128,475

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 2.kv 2022 – 1. kv. 2023:

K2	K3	K4	K1	Snittindeks
130,0	137,6	137,4	135,5	135,125

2015 = 100

$\{(135,125 - 128,475) / 128,475\} \cdot 100 = 5,2$

Dette gir en indeksjustering på + **5,2** % og ny faktor blir 1,052

2. Kommentarer til faktorberegning for innbo og løssøre

Følgende beregningsmetode benyttes:

Sammenligning mellom april-tallet inneværende år og april-tallet foregående år.

Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks (2015 = 100):

Konsumprisindeks for april 2022: 121,20

Konsumprisindeks for april 2023: 129,00

$$\{(129,00 - 121,20) / 121,2\} \cdot 100 = 6,4$$

Dette gir en indeksjustering på +6,4% og ny faktor blir 1,064

3. Kommentarer til faktorberegning for maskiner og løssøre i næringslivet

Beregningene er basert på tall fra SSB.

	<u>2022</u>	<u>2023</u>
<i>Varer av metaller pr. april</i>	145,0	164,1
<i>Elektriske maskiner pr. april</i>	130,0	155,9
<i>Industri lønn 1. kvartal</i>	115,8	121,3

Delindekser:

Varer av metaller,	vekt 0,3:	$\{(164,1 - 145,0) / 145,0\} \cdot 100 = 13,17\%$
Elektriske maskiner,	vekt 0,2:	$\{(155,9 - 130,0) / 130,0\} \cdot 100 = 19,92 \%$
Industri lønn,	vekt 0,5:	$\{(121,3 - 115,8) / 115,8\} \cdot 100 = 4,75 \%$

Beregnet historisk prisindeks: $[(13,17 \cdot 0,3) + (19,92 \cdot 0,2) + (4,75 \cdot 0,5)] = 10,3$

Dette gir en indeksjustering på + 10,3 % og ny faktor blir 1,103